

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE DU BURUNDI



Indice du Coût de Construction de Logements Neufs au Burundi (ICCLB)

Indice du mois de décembre 2024



Date de publication : Le 09 janvier 2025

Contacts

INSBU, Zone Rohero, Quartier INSS, Avenue de l'Aviation, N°06,

B.P. 1156 BUJUMBURA,

Tél : (+257) 22 22 2149/22 22 67 29,

22 21 67 34/35,

FAX : (+257) 22 22 26 35,

Email: ins.burundi@insbu.bi, ins.burundi2022@gmail.com,

Site Web : www.insbu.bi, Twitter: [@INSBURUNDI](https://twitter.com/INSBURUNDI)

Devise : " En marche avec des statistiques fiables au service du développement"

Aux lecteurs

L'Institut National de la Statistique du Burundi (INSBU) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de Construction de Logements Neufs au Burundi (ICCLB base 100 Février 2018).

Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres. Le champ couvert par l'indice est la ville de Bujumbura découpée en 3 zones de collecte.

La structure des pondérations dérive des devis quantitatifs et estimatifs sur trois types de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Bujumbura Mairie.

Variation mensuelle du coût de construction au mois de décembre 2024

Le coût des matériaux de construction des logements neufs à Bujumbura enregistre une hausse de 2,1% pour le mois de décembre 2024 par rapport au mois de novembre 2024. Cette hausse est essentiellement due à la hausse des prix des matériaux de construction de 1,7 % et de la location du matériel de 15,6%.

- La composante « matériaux de construction » observe une hausse de 1,7% ; Les types de matériaux qui ont influé à cette hausse sont les bois (+10,1%), les tôles (+2,7%), les fers à bétons (+2,4%) et les briques et moellons (+2,0%).
- La composante « main d'œuvre » n'a connu aucune variation par rapport au mois précédent.
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 15,6% par rapport au mois précédent. Cette dernière est essentiellement due à la hausse des prix du matériel de coffrage de 14,5%.
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 1,2% par rapport au mois précédent.

Variation trimestrielle du coût de construction au mois de décembre 2024

Au cours du trimestre ayant pris fin en décembre 2024, le coût des matériaux de construction des maisons à usage d'habitation a connu une hausse de 11,0% par rapport au trimestre précédent (ayant pris fin au mois de septembre 2024).

Cette hausse trimestrielle est due principalement aux prix des matériaux de construction de 11,2%, de la location du matériel de 23,6% et de la main d'œuvre de 7,7%.

- La composante « matériaux de construction » a connu une hausse de 11,2% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 7,7% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 23,6% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 0,9% par rapport au trimestre précédent.

Variation en glissement annuel du coût de construction au mois de décembre 2024

En glissement annuel, le coût des matériaux de construction des maisons à usage d'habitation observe une hausse de 45,1% le mois de décembre 2024 contre une hausse de 42,8% par rapport au mois précédent.

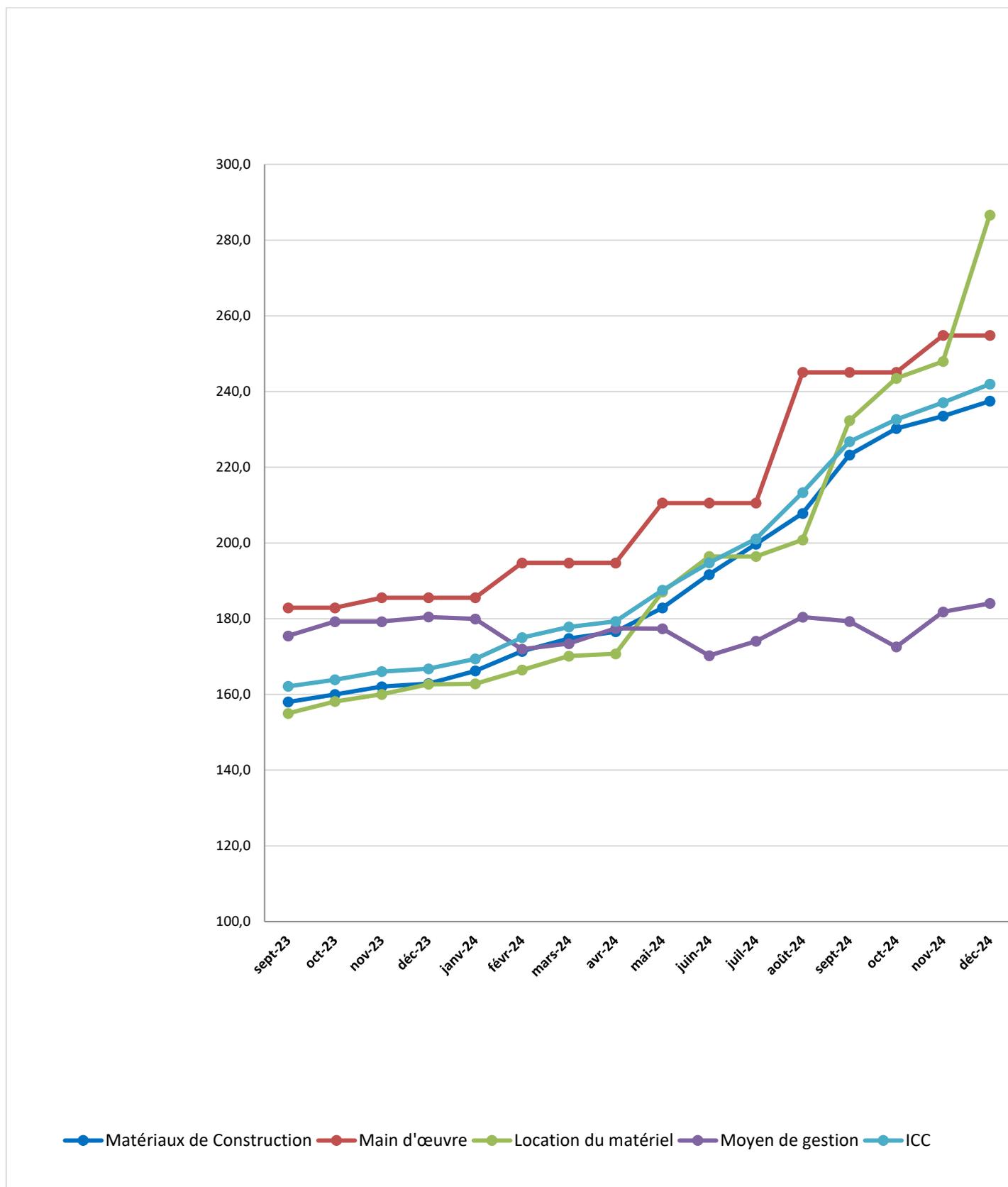
- La composante « matériaux de construction » enregistre une hausse de 45,8% contre une hausse de 44,1% par rapport au mois précédent ;
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 37,3% contre une hausse de 37,3% par rapport au mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 76,2% contre une hausse de 54,9% par rapport au mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 2,0% contre une hausse de 1,4% par rapport au mois précédent.

Variation en moyenne annuelle du coût de construction pour l'année 2024

En 2024, la variation en moyenne annuelle du Coût de Construction est en hausse de +29,6% contre une hausse de 26,9% pour l'année 2023 ;

- La composante « matériaux de construction » est en hausse de 31,5% contre une hausse de 28,9% pour l'année 2023 ;
- La composante « main d'œuvre » est en hausse de 22,0% contre une hausse de 19,4% pour l'année 2023 ;
- La composante « matériel et location du matériel » est en hausse de 33,2% contre une hausse de 28,0% pour l'année 2023 ;
- La composante « moyens de gestion » est en hausse de 12,3% pour contre une hausse de 14,4% pour l'année 2023.

Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par composante



Annexe1 : Indice du coût de construction par composante

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Août-24	Sept-24	Oct-24	Nov-24	Déc-24	1 mois	1 Trimestre	Glissement annuel	Moyenne annuelle
Matériaux de Construction	77,976	207,8	223,3	230,2	233,5	237,5	1,7	11,2	45,8	31,5
Main d'œuvre	16,425	245,1	245,1	245,1	254,8	254,8	0,0	7,7	37,3	22,0
Location du matériel	4,5085	200,8	232,3	243,5	247,9	286,6	15,6	23,6	76,2	33,2
Moyen de gestion	1,0906	180,4	179,3	172,6	181,8	184,1	1,2	0,9	2,0	12,3
ICC	100	213,3	226,8	232,6	237,1	242,0	2,1	11,0	45,1	29,6

Annexe 2 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Août-24	Sept-24	Oct-24	Nov-24	Déc-24	1 mois	Trimestre	glissement annuel	Moyenne annuelle
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	1 000,0	207,8	223,3	230,2	233,5	237,5	1,7	11,2	45,8	31,5
LIANTS HYDRAULIQUES	265,6	188,9	220,6	216,6	215,9	215,0	-0,4	10,3	30,8	27,0
Ciment & Terre rouge	265,6	188,9	220,6	216,6	215,9	215,0	-0,4	10,3	30,8	27,0
Ciment	258,6	185,9	218,3	212,8	212,8	211,9	-0,4	10,2	30,3	26,8
Terre	7,0	299,7	304,9	358,7	331,0	331,0	0,0	12,8	42,2	30,7
AGREGATS	37,3	254,4	277,1	269,9	271,1	261,2	-3,7	2,9	80,6	54,0
Sable, Gravier	37,3	254,4	277,1	269,9	271,1	261,2	-3,7	2,9	80,6	54,0
Gravier	19,0	229,7	257,4	257,4	257,4	244,3	-5,1	5,3	76,8	48,2
Sable	18,3	280,2	297,7	282,9	285,5	278,9	-2,3	0,7	84,2	59,6
BOIS	37,3	186,1	203,1	262,3	267,9	295,0	10,1	45,6	82,6	41,6
Bois	37,3	186,1	203,1	262,3	267,9	295,0	10,1	45,6	82,6	41,6
Madrier	26,6	195,6	217,2	284,9	293,8	309,3	5,3	49,0	84,7	43,3
Chevron	10,7	162,5	168,1	206,1	203,8	259,4	27,3	35,5	76,5	36,8
BRIQUES ET MOELLONS	105,1	264,8	270,0	272,0	284,0	289,7	2,0	4,9	66,7	46,6
Briques et Moellons	105,1	264,8	270,0	272,0	284,0	289,7	2,0	4,9	66,7	46,6
Briques cuites	65,1	270,1	275,0	272,4	288,4	302,5	4,9	1,9	62,3	45,1
Moellons	39,4	257,7	263,3	273,2	278,7	270,5	-2,9	10,5	76,6	50,4
Roofing/Film polyane	0,6	158,0	159,0	160,0	161,0	162,0	0,6	1,9	8,0	8,2
FER A BETON	134,6	236,1	249,6	255,3	257,2	263,4	2,4	8,4	30,1	33,1
Fer à béton, fils et pointes	134,6	236,1	249,6	255,3	257,2	263,4	2,4	8,4	30,1	33,1
Fer à béton	117,9	245,2	255,7	258,0	259,4	266,3	2,6	5,7	27,0	33,7
Fil de fer	6,4	173,4	180,6	254,5	263,3	263,3	0,0	48,1	52,0	16,3
Pointes/Clous	10,3	171,0	221,7	225,0	228,3	230,7	1,0	26,3	66,5	38,1
TUBES ET PROFILES	34,0	212,2	248,9	260,4	260,3	263,1	1,1	17,4	53,4	26,1
Profilés	34,0	212,2	248,9	260,4	260,3	263,1	1,1	17,4	53,4	26,1
Tubes métallique	8,3	212,0	225,9	228,3	227,9	235,6	3,4	8,4	46,4	27,2

MATERIAUX	POIDS S %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Août-24	Sept-24	Oct-24	Nov-24	Déc-24	1 mois	Trimestre	glissement annuel	Moyenne annuelle
Profilés	25,7	212,3	256,2	270,7	270,8	271,9	0,4	20,2	55,5	25,8
TOLES	90,5	219,2	222,3	234,9	233,7	240,0	2,7	10,8	48,6	27,2
Tôles	90,5	219,2	222,3	234,9	233,7	240,0	2,7	10,8	48,6	27,2
Tôles ondulées	80,0	224,0	224,0	238,2	237,0	243,1	2,5	10,8	48,1	28,0
Gouttière et Faitière	10,5	182,5	209,6	209,6	208,0	216,5	4,1	11,0	52,7	21,0
REVETEMENT ET ETANCHEITE	75,3	213,3	216,7	234,4	241,4	247,9	2,7	14,0	67,0	36,3
Revêtement du sol	75,3	213,3	216,7	234,4	241,4	247,9	2,7	14,0	67,0	36,3
Carreau	58,1	226,3	230,8	251,1	256,6	262,9	2,5	14,5	80,0	45,1
Faïences murales	17,2	169,2	169,2	177,8	190,3	197,3	3,7	11,9	26,0	8,9
PLOMBERIE SANITAIRE	47,0	162,6	169,7	173,9	178,6	184,3	3,2	10,8	42,9	25,3
Plomberie sanitaire	47,0	162,6	169,7	173,9	178,6	184,3	3,2	10,8	42,9	25,3
Tuyau PVC et ses accessoires	11,4	149,0	159,1	169,9	180,6	186,7	3,4	20,9	63,2	26,8
Tuyau PPR et ses accessoires	4,7	141,9	178,7	180,4	182,3	183,5	0,7	22,0	62,9	33,5
WC à l'Anglaise	11,6	216,5	213,1	216,3	219,5	227,0	3,4	4,8	41,1	33,4
Lavabo	4,4	153,0	164,1	164,8	164,1	179,6	9,4	8,8	59,0	32,5
Raccordement en eau à 30m	9,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Matériaux de plomberie en INOX et autres	5,1	218,9	226,4	230,7	242,4	249,0	2,7	12,5	43,0	26,4
PEINTURE	33,6	193,8	201,8	205,9	214,6	218,9	2,0	10,5	40,1	21,4
Peinture	33,6	193,8	201,8	205,9	214,6	218,9	2,0	10,5	40,1	21,4
Peinture à eau	22,4	181,9	186,3	190,5	199,4	202,4	1,5	9,7	32,5	16,0
Peinture à huile	5,9	228,0	234,3	234,4	243,6	250,4	2,8	7,6	47,5	28,0
Antirouille	1,4	242,0	246,9	251,2	256,6	255,5	-0,4	7,1	64,4	36,8
Chaux	1,5	215,2	277,6	277,6	285,1	303,8	6,6	25,5	80,2	50,8
Autres matériaux pour peinture	2,5	181,4	195,6	210,3	219,2	222,7	1,6	17,2	50,5	27,2
VITRERIE	14,7	307,4	325,3	335,2	354,3	363,3	2,5	12,9	107,3	49,1
Verrerie	14,7	307,4	325,3	335,2	354,3	363,3	2,5	12,9	107,3	49,1
Verre clair	14,7	307,4	325,3	335,2	354,3	363,3	2,5	12,9	107,3	49,1
MENUISERIE	78,6	162,8	166,3	186,4	189,7	192,7	1,6	17,1	44,8	22,4
Menuiserie	78,6	162,8	166,3	186,4	189,7	192,7	1,6	17,1	44,8	22,4
Serrure	15,0	154,8	152,6	157,9	165,5	173,0	4,5	11,2	40,5	18,9
Triplex	18,1	133,4	136,2	141,4	147,3	147,3	0,0	9,4	29,3	13,2
Plaque gypse et cornish pour gypse	2,5	157,0	158,0	159,0	160,0	161,0	0,6	1,9	8,1	8,2
Unalite	11,7	164,2	164,2	164,2	166,1	166,1	0,0	0,8	21,3	17,5
Fer plat	4,9	201,9	216,8	228,0	229,8	232,7	1,3	13,2	55,9	38,0
Fer T	12,8	163,0	170,3	271,3	270,2	270,2	0,0	63,2	93,8	39,6
Tôles planes	4,1	239,4	260,0	257,0	248,3	252,8	1,8	4,9	53,1	28,9
Autres matériaux de menuiserie	9,5	178,0	178,1	185,3	191,3	200,4	4,8	9,1	37,5	18,5
ELECTRICITE	40,0	151,3	156,9	161,5	167,0	171,9	2,9	10,4	28,5	13,1
Electricité	40,0	151,3	156,9	161,5	167,0	171,9	2,9	10,4	28,5	13,1
Gaine flexible pour VOB	2,5	143,4	141,5	141,5	147,9	147,9	0,0	9,9	43,7	13,0
Rouleau câble électrique VOB	11,2	203,5	220,6	231,3	244,3	253,3	3,7	17,3	48,4	23,8
Matériaux de protection des installations	2,7	193,6	210,6	215,8	218,0	228,6	4,9	14,4	31,1	11,0
Matériaux de connexion électrique	1,1	168,8	174,7	173,2	185,2	193,4	4,4	9,4	39,2	18,8
Matériaux d'éclairage	5,2	161,4	156,6	157,5	165,6	172,0	3,9	5,1	22,5	12,5
Interrupteur et prise	3,1	144,5	148,0	163,4	163,4	170,5	4,4	13,8	29,1	12,0
Raccordement en électricité à 30m	14,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
AUTRES MATERIAUX n.d.a	6,5	157,0	158,0	159,0	160,0	161,0	0,6	1,9	8,1	8,2
Autres matériaux	6,5	157,0	158,0	159,0	160,0	161,0	0,6	1,9	8,1	8,2
Alimentation en eau à usage domestique	6,5	157,0	158,0	159,0	160,0	161,0	0,6	1,9	8,1	8,2

Annexe III : Prix moyens de certains matériaux de construction

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix nov 2024	Prix déc 2024
1	Ciment BUCECO 32,5 R	1	Sac de 50 kg	45 000,0	45 000,0
2	Ciment DANGOTE 42,5 R	1	Sac de 50 kg	74 976,0	74 152,8
3	Chaux éteint	1	Sac de 25 kg	37 532,5	40 000,0
4	Terre rouge	1	Benne de 3,5 m ³	150 000,0	150 000,0
5	Terre sable	1	Benne de 3,5 m ³	200 000,0	200 000,0
6	Gravier tamisé (5 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	282 310,8	250 000,0
7	Gravier concassé (15 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	279 672,2	297 196,1
8	Gravier tout venant	1	Benne de 3,5 m ³	189 590,1	189 590,1
9	Sable ordinaire	1	Benne de 3,5 m ³	124 714,8	122 031,2
10	Sable fin/Bouillon	1	Benne de 3,5 m ³	278 495,3	271 441,8
11	Planche d'eucalyptus	1	pièce	15 000,0	16 909,3
12	Planche grévillea	1	pièce	12 271,6	12 896,6
13	Planche de bois du Congo	1	pièce	280 000,0	280 000,0
14	Madriers en eucalyptus	1	pièce	12 390,4	13 954,8
15	Madrier de grévillea	1	pièce	9 109,8	8 572,6
16	Madrier de bois du Congo	1	pièce	360 000,0	360 000,0
17	Chevrons en eucalyptus	1	pièce	4 584,4	5 932,8
18	Chevrons en grévillea	1	pièce	3 107,2	3 848,5
19	Perches en eucalyptus (10 cm de diamètre)	1	pièce	2 466,2	3 158,2
20	Latte en grévillea (380x4x1 cm (Lxlxe))	1	pièce	1 442,2	1 651,0
21	Latte en eucalyptus (380x5x1 cm (Lxlxe))	1	pièce	1 588,8	1 827,8
22	Brique cuite 17x8x5 cm (Lxlxh) : Bukeye	1	pièce	102,9	110,0
23	Brique cuite 17x8x4,5 cm (Lxlxh) : Mpanda	1	pièce	123,0	126,6
24	Moellons de carrière	1	Benne de 3,5 m ³	256 904,7	244 949,0
25	Moellons de rivière pour la fondation	1	Benne de 3,5 m ³	271 080,6	265 488,3
26	Claustra de 40 x 20 x 10 cm	1	pièce	1 996,0	2 196,8
27	Claustra carré de 20 x 20 cm	1	pièce	1 996,0	2 196,8
28	Fer à béton Ø10 Burundi	1	Longueur de 12 m	44 814,0	46 057,8
29	Fer à béton Ø12 Ouganda	1	Longueur de 12 m	57 000,0	57 000,0
30	Fer à béton Ø8 Ouganda	1	Longueur de 12 m	30 000,0	30 000,0
31	Fer à béton Ø6 Ouganda	1	Longueur de 12 m	17 000,0	17 000,0
32	Fer à béton Ø12 Turquie	1	Longueur de 12 m	77 272,7	76 946,0
33	Fer à béton Ø10 Turquie	1	Longueur de 12 m	58 220,9	60 000,0
34	Fer à béton Ø8 Turquie	1	Longueur de 12 m	33 830,7	35 486,0
35	Fer à béton Ø6 Turquie	1	Longueur de 12 m	23 908,8	23 908,8
36	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (1,5 mm de diamètre))	1	Kg	10 626,1	10 626,1
37	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (2 mm de diamètre))	1	Kg	9 713,6	9 713,6
38	Fil en acier galvanisé (4 mm de diamètre)	1	Kg	10 155,1	11 665,2
39	Clous pour tôles	1	Kg	14 659,0	15 000,0
40	Clous ordinaire de 12 cm	1	Kg	10 106,5	10 106,5

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix nov 2024	Prix déc 2024
41	Clous ordinaire de 10 cm	1	Kg	9 988,8	10 106,5
42	Clous ordinaire de 8 cm	1	Kg	10 119,9	10 119,9
43	Clous ordinaire de 6 cm	1	Kg	10 119,9	9 987,4
44	Crochets	1	Pièce	660,9	683,9
45	Tube carré 100 x 100 x 3 mm	1	Longueur de 6m	845 352,0	845 352,0
46	Tube carré 100 x 100 x 2 mm	1	Longueur de 6m	735 553,0	735 553,0
47	Tube carré 60 x 60 x 2 mm	1	Longueur de 6m	347 527,7	347 527,7
48	Tube carré 40 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	189 832,5	189 832,5
49	Tube carré 40 x 40 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	148 149,0	148 149,0
50	Tube carré 40 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	52 937,0	58 765,0
51	Tube carré 30 x 30 x 2 mm	1	Longueur de 6m	146 290,5	146 290,5
52	Tube carré 30 x 30 x 1.5 mm	1	Longueur de 6m	128 245,0	128 245,0
53	Tube carré 30 x 30 x 1.2 mm	1	Longueur de 6m	33 534,0	35 468,3
54	Tube carré 25 x 25 x 1,2mm	1	Longueur de 6m	23 979,2	23 979,2
55	Tube carré 25 x 25 x 1,5mm	1	Longueur de 6m	112 572,0	112 572,0
56	Tube carré 20 x 20 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	89 916,0	89 916,0
57	Tube carré 20 x 20 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	24 183,3	24 521,7
58	Tube carré 16x 16 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	21 384,7	21 384,7
59	Tube rectangulaire 60 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	514 273,5	514 273,5
60	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1.5mm	1	Longueur de 6m	153 340,0	153 340,0
61	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	81 704,8	79 988,4
62	Tube rond de 22 x 1,25 mm	1	Longueur de 6m	20 000,0	20 000,0
63	Tube rond de 25 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	25 000,0	25 000,0
64	Tube rond de 32 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	29 495,8	29 495,8
65	Tube rond de 50 x 2 mm	1	Longueur de 6m	40 000,0	40 000,0
66	Fer cornière 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	42 096,7	42 096,7
67	Fer cornière 25 x 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	40 442,8	40 442,8
68	Fer cornière 30 x 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	87 203,0	87 203,0
69	Fer cornière 40 x 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	277 978,5	277 978,5
70	Fer cornière 50 x 50 x5 mm	1	Longueur de 6m	355 850,0	355 850,0
71	Fer cornière 60 x 60 x 6 mm	1	Longueur de 6m	824 731,5	824 731,5
72	Fer cornière 70 x 70 x 7 mm	1	Longueur de 6m	696 465,0	696 465,0
73	Fer cornière 80 x 80 x 8 mm	1	Longueur de 6m	811 987,5	811 987,5
74	Fer cornière 100 x 100 x 10 mm	1	Longueur de 6m	1 388 310,0	1 388 310,0
75	Fer carré 8x 8 mm	1	Longueur de 6m	28 655,0	28 655,0
76	Fer T 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6 m	65 040,8	65 040,8
77	Fer T 25 x 25 x 3,5 mm	1	Longueur de 6m	63 163,6	63 163,6
78	Fer T 40 x 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	260 367,0	260 367,0
79	Fer T 60 x 60 x 7 mm	1	Longueur de 6m	970 402,5	970 402,5
80	Fer T 70 x 70 x 8 mm	1	Longueur de 6m	847 387,5	847 387,5
81	Fer plat 15 x 3 mm	1	Longueur de 6m	38 232,0	38 232,0
82	Fer plat de 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	21 138,1	21 718,5
83	Fer plat 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	32 064,4	32 064,4
84	Fer plat 25 x 4 mm	1	Longueur de 6m	74 517,0	74 517,0
85	Fer plat de 25 x 5 mm	1	Longueur de 6m	80 535,0	80 535,0
86	Fer plat de 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	34 216,2	34 216,2
87	Fer plat de 30 x 5 mm	1	Longueur de 6m	180 274,5	180 274,5
88	Fer plat de 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	25 000,0	25 000,0
89	Fer plat de 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	203 107,5	203 107,5
90	Fer plat de 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	262 933,5	262 933,5
91	Fer plat de 70 x 8mm	1	Longueur de 6m	322 520,0	322 520,0
92	Profilés HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	87 879,3	88 374,2
93	Profilés 1/2 HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	78 098,2	78 072,4
94	Profilés bouteille (1,2 mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	88 059,4	89 149,9
95	Profilés C 150 x 30x1, 5	1	Longueur de 6m	84 198,2	83 118,3

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix nov 2024	Prix déc 2024
96	Profilés Oméga 1,2mm	1	Longueur de 6m	70 000,0	70 000,0
97	Poutrelle IPE 6000x80x3, 3 mm	1	Longueur de 6m	820 395,0	820 395,0
98	Poutrelle IPE 6000x100x3, 6 mm	1	Longueur de 6m	1 179 351,0	1 179 351,0
99	Poutrelle IPE 6000x120x3, 8 mm	1	Longueur de 6m	1 752 300,0	1 752 300,0
100	Poutrelle IPE 6000x180x4, 3 mm	1	Longueur de 6m	2 988 202,5	2 988 202,5
101	Poutrelle IPE 6000x220x5, 9 mm	1	Longueur de 6m	3 751 603,5	3 751 603,5
102	Poutrelle IPE 6000x240x6, 2 mm	1	Longueur de 6m	4 428 097,5	4 428 097,5
103	Tôle plane 2000 x 1000 x 1,2 mm	1	Pièce	112 957,0	114 980,1
104	Tube noir lisse de 1/2"(tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	20 768,6	20 768,6
105	Tube noir lisse de 3/4" (tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	39 911,2	39 911,2
106	Tube noir lisse de 1"	1	Longueur de 6 m	311 555,4	311 555,4
107	Tube noir lisse de 1.1/2"	1	Longueur de 6 m	427 189,5	427 189,5
108	Tube noir lisse de 1.1/4"	1	Longueur de 6 m	366 036,0	366 036,0
109	Tube noir lisse de 2"	1	Longueur de 6 m	530 469,0	530 469,0
110	Gouttière métallique 200x250x1,2 mm	1	pièce de 2 mètres	35 000,0	35 000,0
111	Tôle BG 32 (Simba)	1	pièce de 3m	20 000,0	20 000,0
112	Tôle BG 32 DUMZAS	1	pièce de 3m	46 000,0	46 000,0
113	Tôle BG 32 Aluminium	1	pièce de 3m	34 249,1	34 249,1
114	Tôle BG 30 teinté	1	pièce de 3m	89 861,0	100 000,0
115	Tôle BG 28 ordinaire (Kenya)	1	pièce de 3m	81 971,8	84 901,8
116	Tôle BG 28 teinté (Kenya)	1	pièce de 3m	121 573,6	125 000,0
117	Tôle BG 28 escaliers (Kenya)	1	pièce de 3m	135 000,0	135 000,0
118	Faitière BG 28 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	31 581,8	34 760,3
119	Faitière BG 28 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	30 000,0
120	Faitière BG 28 escaliers	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	31 581,8
121	Faitière BG 30 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	30 000,0
122	Faitière BG 30 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	30 000,0
123	Carreau de sol 60x60 (Chine)	1	m ²	79 990,0	87 836,7
124	Carreau de sol 50x50 (Chine)	1	m ²	70 231,0	73 482,5
125	Carreau de sol 60x60 cm(Inde)	1	m ²	81 144,0	81 507,9
126	Carreau de sol 50x50 cm (Inde)	1	m ²	63 321,1	63 321,1
127	Carreau de sol 60x60 cm(Egypte)	1	m ²	90 000,0	90 000,0
128	Carreau de sol 50x50 cm (Egypte)	1	m ²	70 000,0	70 000,0
129	Carreau de faïence 20x30 cm (Inde)	1	m ²	28 369,1	29 897,4
130	Carreau de faïence 20x30 cm(Chine)	1	m ²	24 886,5	25 376,2
131	Film polyane (sachet en noir)	1	Kg	14 576,8	15 592,2
132	Tuyau PVC Ø 32 (PN4)	1	Unité de 6m	10 626,6	10 626,6
133	Tuyau PVC Ø 40 (PN4)	1	Unité de 6m	12 599,2	13 388,7
134	Tuyau PVC Ø 50 (PN4)	1	Unité de 6m	18 755,8	18 755,8
135	Tuyau PVC Ø 63 (PN4)	1	Unité de 6m	23 664,3	25 022,0
136	Tuyau PVC Ø 110 (PN4)	1	Unité de 6m	32 967,5	37 077,9
137	Tuyau PVC Ø 150 (PN4)	1	Unité de 6m	180 000,0	180 000,0
138	Tuyau PVC Ø 200 (PN4)	1	Unité de 6m	220 000,0	220 000,0
139	Tuyau PVC Ø 32 (PN 6)	1	Unité de 6m	10 259,9	10 648,6
140	Tuyau PVC Ø 40 (PN 6)	1	Unité de 6m	17 766,9	18 638,8
141	Tuyau PVC Ø 50 (PN 6)	1	Unité de 6m	20 959,4	22 006,2
142	Tuyau PVC Ø 63 (PN 6)	1	Unité de 6m	24 442,5	25 964,0
143	Tuyau PVC Ø 110 (PN 6)	1	Unité de 6m	37 749,0	38 743,1
144	Tuyau PVC Ø 150 (PN 6)	1	Unité de 6m	137 365,7	137 365,7
145	Tuyau PVC Ø 200 (PN 6)	1	Unité de 6m	146 122,9	146 122,9

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix nov 2024	Prix déc 2024
146	Tuyau PVC Ø 32 (PN 10)	1	Unité de 6m	21 679,4	22 690,4
147	Tuyau PVC Ø 40 (PN 10)	1	Unité de 6m	26 926,7	28 934,6
148	Tuyau PVC Ø 50 (PN 10)	1	Unité de 6m	41 911,1	41 911,1
149	Tuyau PVC Ø 63 (PN 10)	1	Unité de 6m	51 573,9	50 359,6
150	Tuyau PVC Ø 75 (PN 10)	1	Unité de 6m	84 621,7	84 621,7
151	Tuyau PVC Ø 90 (PN 10)	1	Unité de 6m	96 290,4	98 256,0
152	Tuyau PVC Ø 110 (PN 10)	1	Unité de 6m	112 599,5	117 542,5
153	Tuyau PVC Ø 160 (PN 10)	1	Unité de 6m	263 460,3	263 460,3
154	Tuyau PVC Ø 200 (PN 10)	1	Unité de 6m	388 744,8	388 744,8
155	Tuyau PVC Ø 32 (PN 16)	1	Unité de 6m	23 661,1	24 904,1
156	Tuyau PVC Ø 40 (PN 16)	1	Unité de 6m	29 221,7	29 221,7
157	Tuyau PVC Ø 50 (PN 16)	1	Unité de 6m	39 008,4	39 008,4
158	Tuyau PVC Ø 63 (PN 16)	1	Unité de 6m	59 500,8	59 500,8
159	Tuyau PVC Ø 75 (PN 16)	1	Unité de 6m	73 633,0	73 633,0
160	Tuyau PVC Ø 90 (PN 16)	1	Unité de 6m	104 187,2	104 187,2
161	Tuyau PVC Ø 110 (PN 16)	1	Unité de 6m	137 734,8	137 734,8
162	Tuyau PVC Ø 160 (PN 16)	1	Unité de 6m	269 814,8	269 814,8
163	Tuyaux PPR 1/2" Burundi	1	Unité de 6m	23 541,2	23 541,2
164	Tuyaux PPR 3/4" Burundi	1	Unité de 6m	25 226,9	25 561,3
165	Tuyaux PPR 1" Burundi	1	Unité de 6m	32 403,7	35 000,0
166	Coude PVC Ø 32	1	Pièce	2 135,2	2 135,2
167	Coude PVC Ø 40	1	Pièce	2 586,7	2 631,4
168	Coude PVC Ø 50	1	Pièce	2 986,5	3 124,1
169	Coude PVC Ø 63	1	Pièce	3 948,3	4 025,2
170	Coude PVC Ø 75	1	Pièce	5 378,3	5 378,3
171	Coude PVC Ø 90	1	Pièce	6 648,9	6 895,8
172	Coude PVC Ø 110	1	Pièce	7 170,3	7 232,4
173	Té PVC Ø 32	1	Pièce	1 888,2	2 047,7
174	Té PVC Ø 40	1	Pièce	2 667,2	2 853,6
175	Té PVC Ø 50	1	Pièce	3 045,1	3 131,3
176	Té PVC Ø 63	1	Pièce	4 833,5	4 932,4
177	Té PVC Ø 75	1	Pièce	4 607,8	4 729,4
178	Té PVC Ø 90	1	Pièce	5 869,5	6 313,9
179	Té PVC Ø 110	1	Pièce	7 849,4	8 178,8
180	WC à l'Anglaise qualité courante	1	Pièce	235 938,2	252 433,3
181	WC Turque	1	Pièce	61 200,9	61 200,9
182	Lavabo de 50 cm incomplet	1	Pièce	60 421,6	66 127,9
183	Evier en INOX simple vaisselle	1	Pièce	62 946,9	71 085,1
184	Evier en INOX double	1	Pièce	148 863,4	155 108,7
185	Colonne de douche simple en inox	1	Pièce	9 336,6	9 336,6
186	Siphon de sol	1	Pièce	4 072,1	4 187,3
187	Robinet de lavabo de 1/2"(robinet d'équerre), qualité moyenne	1	Pièce	20 535,7	22 649,3
188	Robinet simple service de 1/2", marque Firmer	1	Pièce	23 037,9	23 523,2
189	Robinet simple service de 1"	1	Pièce	32 514,8	32 514,8
190	Robinet double service de 1/2"	1	Pièce	25 718,4	25 718,4
191	Robinet double service de 3/4"	1	Pièce	24 494,9	26 457,5
192	Robinet mélangeur de 1/2"	1	Pièce	88 825,7	90 259,1
193	Vanne en bronze à coulisseau de 3/4" ,Firmer	1	Pièce	22 320,4	22 837,5
194	Vanne en bronze à coulisseau de 1/2" ,Firmer	1	Pièce	18 171,2	18 171,2
195	peinture vinylique blanc cassé intérieur (bonne qualité)	1	boîte de 4 litres	55 383,7	58 559,3

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix nov 2024	Prix déc 2024
196	peinture vinylique blanc cassé intérieur (qualité moyenne)	1	boîte de 4 litres	36 469,2	36 469,2
197	peinture vinylique blanc cassé extérieur	1	boîte de 4 litres	61 716,2	61 716,2
198	peinture blanc cassé à huile	1	boîte de 4 litres	67 672,9	69 586,3
199	peinture antirouille	1	boîte de 4 litres	60 853,6	60 593,0
200	Vernis	1	boîte de 4 litres	71 993,4	74 224,0
201	Pigments rouge	1	Kg	15 128,8	15 128,8
202	Colle tangit	1	Litre	24 058,2	24 058,2
203	Colle à bois	1	Litre	12 749,4	13 281,5
204	Mastique à vitre (Rudipaint)	1	Kg	18 840,5	22 133,6
205	Mastique de fer	4	Litre	135 971,6	136 742,1
206	Verre à vitre de 5mm fumé 165x214 (bleu)	1	feuille	299 916,6	311 045,7
207	Verre à vitre de 4mm fumé 165x214mm bleu	1	feuille	278 549,1	280 683,7
208	Verre à vitre de 5mm transparent 122x183	1	feuille	291 160,9	308 929,2
209	Verre à vitre de 4mm transparent 122x183 mm	1	feuille	269 198,1	278 992,8
210	Verre à vitre de 3mm transparent 122x183	1	feuille	125 903,7	127 935,5
211	Verre cathédrale 122x183	1	Feuille	313 049,5	313 049,5
212	Naco 500 x 152 x 5 mm	1	Pièce	2 500,0	2 500,0
213	Naco 600 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
214	Naco 700 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
215	Naco 800 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
216	Naco 900 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 500,0	4 500,0
217	Naco 1000 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
218	Naco 1100 x 152 x 5 mm	1	Pièce	5 500,0	5 500,0
219	Naco 800 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
220	Naco 900 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
221	Naco 1000 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
222	Serrure kale à 5 clés	1	Pièce	41 195,3	43 558,8
223	Serrure pour Porte en ALU	1	Pièce	57 184,8	58 867,7
224	Moustiquaire métallique	1	mètre	7 219,0	7 567,6
225	Moustiquaire plastique	1	mètre	6 804,1	6 952,1
226	Verrou	1	Pièce	4 409,3	4 577,3
227	Paumelle 120	1	paire	4 734,7	4 808,2
228	Paumelle 100	1	paire	3 863,2	4 117,9
229	Paumelles de 80	1	paire	2 331,9	2 559,7
230	Paumelle à souder de 180 mm	1	paire	109 120,5	109 120,5
231	Paumelle à souder de 200 mm	1	paire	122 749,5	122 749,5
232	Paumelle mixte de 110x70 mm	1	paire	7 510,8	7 510,8
233	Paumelle mixte de 140x70 mm	1	paire	63 720,0	63 720,0
234	Paumelle à visser de 140x55 mm	1	paire	21 063,0	21 063,0
235	Poignets pour fenêtres	1	paire	2 910,2	2 910,2
236	Baguette à souder	1	Paquet	27 008,7	27 485,5
237	Disque à meuler : Petit modèle Marque: RHODIUS	1	Pièce	11 958,8	11 958,8
238	Disque à couper, Marque RHODIUS	1	Pièce	11 315,8	11 116,3
239	Triplex 2 mm (blanc)	1	Pièce	23 237,9	23 237,9
240	Triplex 2 mm (rouge)	1	Pièce	25 934,7	25 934,7
241	Triplex 3 mm (rouge)	1	Pièce	26 637,1	26 637,1
242	Unalite 2ème qualité	1	Pièce	27 386,1	27 386,1
243	Faux plafond en PVC	1	mètre carré	28 500,0	27 300,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix nov 2024	Prix déc 2024
244	VOB de 1,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	155 620,4	161 118,2
245	VOB de 2,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	214 178,5	220 778,1
246	VOB de 1,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	19 292,3	19 776,6
247	VOB de 2,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	24 101,5	24 638,1
248	VGVB 2x1.5 mm ²	1	mètre	3 802,7	3 946,8
249	VGVB 3x2.5 mm ²	1	mètre	9 557,2	10 350,4
250	VTMB 3 X 2.5mm2	1	mètre	13 993,1	14 869,9
251	VTMB 4x2.5 mm ²	1	mètre	12 606,9	12 338,6
252	VVB 2x2.5 mm ²	1	mètre	7 070,6	7 275,9
253	VVB 4 X 2.5 mm2	1	mètre	12 719,4	14 056,2
254	VFVB 2x1.5 mm ²	1	mètre	8 003,7	8 600,5
255	VFVB 2x2.5mm ²	1	mètre	10 141,4	10 723,2
256	VFVB 4x4 mm ²	1	mètre	22 544,0	22 923,1
257	Câbles 4 X 10 mm ²	1	mètre	39 836,2	41 654,3
258	Câbles 4 X 16 mm ²	1	mètre	56 130,0	55 238,6
259	Câbles 4 X 35 mm ²	1	mètre	147 195,8	138 749,0
260	Tubes de 36w/40w	1	Pièce	8 242,6	8 496,9
261	Tube fluorescent (toutes marques 40w)	1	Pièce	7 363,5	6 964,0
262	Réglette 36w/40w, marque: Philips	1	Pièce	51 500,6	55 308,6
263	Réglette 36w/40w étanche, marque: Phillips	1	Pièce	120 000,0	120 000,0
264	Ampoule à incandescence 60W	1	Pièce	1 523,4	1 523,4
265	Ampoule économique de11w Philips originale	1	Pièce	11 321,7	11 594,9
266	Ampoule économique de18w (Philips originale)	1	Pièce	14 564,8	16 380,7
267	Interrupteur simple allumage, marque: ingelec	1	Pièce	2 907,8	3 162,5
268	Interrupteur double direction, marque: ingelec	1	Pièce	3 038,8	3 154,0
269	Prise de courant avec terre, marque:ingelec	1	Pièce	3 074,0	3 074,0
270	Socket	1	Pièce	1 144,7	1 144,7
271	Fusible de 10 A Originale;marque:Legrand	1	Pièce	15 400,4	15 400,4
272	Fusible de 10 A pilate ;marque: Legrand	1	Pièce	7 950,0	8 916,3
273	Disjoncteur différentiel de 32 A monophasé	1	Pièce	60 822,0	60 822,0
274	Disjoncteur différentiel de 32 A triphasé	1	Pièce	84 343,3	84 343,3
275	Piquet de terre (longueur:1,2m)	1	Pièce	29 279,0	29 938,0
276	Coffret divisionnaire 6 modules	1	Pièce	16 870,2	16 885,8
277	Coffret divisionnaire 12 modules	1	Pièce	24 456,9	25 778,9
278	Boîte d'encastrement	1	Pièce	696,4	752,9
279	Gaine flexible 3/4" pour VOB Kenya	1	Rouleau de 50 m	36 790,8	36 790,8
280	Ecran de soudure	1	Pièce	42 834,0	42 834,0
281	Pince porte-électrode 300 A	1	Pièce	93 190,5	93 190,5
282	Pince de masse 300 A	1	Pièce	39 730,6	39 730,6
283	Marteau de décapage	1	Pièce	34 430,0	34 430,0
284	Boulon Expansible M 8x75	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
285	Boulon Expansible M 10x100	1	Pièce	1 095,4	1 095,4
286	Colliers de serrage 25x40	1	Pièce	1 303,1	1 303,1
287	Colliers de serrage 50x70	1	Pièce	1 500,0	1 500,0
288	Pioche	1	Pièce	18 250,9	18 250,9
289	Marteau masse de 5kg	1	Pièce	100 000,0	100 000,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix nov 2024	Prix déc 2024
290	Brouettes	1	Pièce	250 000,0	350 000,0
291	Maçon	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
292	Charpentier	1	Homme/jour	25 000,0	25 000,0
293	Tout travail	1	Homme/jour	10 000,0	10 000,0
294	Soudeur	1	Homme/jour	21 544,3	21 544,3
295	Menuisier du bois	1	Homme/jour	21 544,3	21 544,3
296	Electricien	1	Homme/jour	23 207,9	23 207,9
297	Plombier	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
298	Sentinelle	1	Homme/mois	106 265,9	106 265,9
299	Ferrailleur	1	Homme/jour	21 544,3	21 544,3
300	Carreleur : carreau de sol, par m2	1	Homme/jour	5 000,0	5 000,0
301	Peintre	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
302	Vitrier	1	Homme/jour	25 000,0	25 000,0
303	Location Bétonnière de 1 sac	1	Jour	100 000,0	100 000,0
304	Location Bétonnière de 2 sacs	1	Jour	200 000,0	200 000,0
305	Location de Vibreuse	1	Jour	40 000,0	40 000,0
306	Location de Compacteur à rouleau	1	Jour	150 000,0	150 000,0
307	Location de Poste à souder	1	Jour	35 000,0	35 000,0
308	Location Motosoudeuse	1	Jour	50 000,0	50 000,0
309	Location de Meuleuse	1	Jour	5 000,0	5 000,0
310	Location de Foreuse MAKITA	1	Jour	5 000,0	5 000,0
311	Location de Motopompe	1	Jour	30 000,0	30 000,0
312	Location Groupe électrogène	1	Jour	40 000,0	40 000,0
313	Location Plaque vibrante	1	Jour	60 000,0	60 000,0

Annexe IV : Note méthodologique

1. Définition et couverture

L'Institut National de la Statistique du Burundi (INSBU) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine de construction de logements neufs en mairie de Bujumbura.

Dénoté « Indice du Coût de la Construction », il comprend quatre composantes :

Indice des prix des matériaux de construction (IPMA) : mesure la variation dans le temps des prix observés pour les matériaux de construction de logement ;

Indice du coût de location du matériel (IPLM) : mesure la variation dans le temps du coût de location des matériaux de construction relevés auprès des agences de location ;

Indice des prix des moyens de gestion (IPMG) : mesure la variation dans le temps du coût lié aux activités d'approvisionnement du chantier, de recherche de financement et de planning ;

Indice des prix de la main d'œuvre (IPMO) : mesure la variation dans le temps du coût de la main d'œuvre observé auprès des prestataires de service de construction ;

L'indice du coût de construction (ICCLB) est la principale mesure officielle de la hausse ou baisse du coût de construction de logements neufs au Burundi.

Le champ couvert par l'indice est la Mairie de Bujumbura découpé en trois communes (Muha, Mukaza et Ntahangwa).

La population de référence est constituée de l'ensemble des constructions à usage d'habitation à Bujumbura Mairie.
Le mois de base est mars 2018.

2. Panier/Pondération

L'ICCLB est basé sur l'observation d'un panier fixe de biens et services, actualisé chaque année. Chaque produit et ou service est pondéré, dans l'indice global, proportionnellement à son poids dans la dépense de construction. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les trois types de logement les plus représentatifs en Mairie de Bujumbura.

3. Méthodologie

La base de l'indice est mars 2018, mois au cours de laquelle les prix de base ont été relevés. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis réalisés par les experts dans le cadre des travaux préliminaires.

Les relevés des prix sont effectués chaque mois par les enquêteurs permanents de l'Institut National de la Statistique du Burundi. La collecte des prix des matériaux de construction et moyens de gestion est mensuelle tandis que celle des prix de la main d'œuvre et location du matériel est trimestrielle, mais la publication est mensuelle. Tous les types de points de vente sont concernés.

La formule de calcul pour le niveau élémentaire est celle reconnue sous le nom de Jevons (qui recourt à la moyenne Géométrique des prix), tandis que celle utilisée pour l'agrégation au niveau supérieur est la moyenne arithmétique pondérée.

Des compléments méthodologiques sont disponibles à l'INSBU, au niveau du service en charge de la production de l'ICCLB.

4. Contacts

Institut National de la Statistique du Burundi
B.P 1156 Bujumbura
Tél. : (257) 22-222 149/ 22-226 729
Fax : (257) 22-222 635
Email: ins.burundi@insbu.bi, ins.burundi2022@gmail.com,
Site Web: www.insbu.bi, Twitter: @INSBURUNDI
Direction du département Technique
Tél fixe (257) 22-216 735
IRANYIBUTSE Fidèle
Chef de service Etudes et Statistiques des Prix à la Consommation
Tél fixe (257) 22-275 482
E-mail : iranfidele@gmail.com