

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE DU BURUNDI



Indice du Coût de Construction de Logements Neufs au Burundi (ICCLB)

Indice du mois de janvier 2025



Date de publication : Le 07 février 2025

Contacts

INSBU, Zone Rohero, Quartier INSS, Avenue de l'Aviation, N°06,

B.P. 1156 BUJUMBURA,

Tél : (+257) 22 22 2149/22 22 67 29,

22 21 67 34/35,

FAX : (+257) 22 22 26 35,

Email: ins.burundi@insbu.bi, ins.burundi2022@gmail.com,

Site Web : www.insbu.bi, Twitter: [@INSBURUNDI](https://twitter.com/INSBURUNDI)

Devise : " En marche avec des statistiques fiables au service du développement"

Aux lecteurs

L'Institut National de la Statistique du Burundi (INSBU) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de Construction de Logements Neufs au Burundi (ICCLB base 100 Février 2018).

Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres. Le champ couvert par l'indice est la ville de Bujumbura découpée en 3 zones de collecte.

La structure des pondérations dérive des devis quantitatifs et estimatifs sur trois types de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Bujumbura Mairie.

Variation mensuelle du coût de construction au mois de janvier 2025

Le coût des matériaux de construction des logements neufs à Bujumbura enregistre une hausse de 0,7% pour le mois de janvier 2025 par rapport au mois de décembre 2024. Cette dernière provient essentiellement de la hausse des prix des matériaux de construction de 0,8% et de la location du matériel de 1,9%.

La composante « matériaux de construction » observe une variation en hausse de 0,8%.

Les types de matériaux qui ont influé à cette hausse sont la peinture (+5,2%), les tubes et profilés (+3,3%), la plomberie (+3,2%), les bois (+2,4%) et les agrégats (2,2%) ;

- La composante « main d'œuvre » n'a connu aucune variation par rapport au mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a subi une variation en hausse de 1,9% par rapport au mois précédent. Cette dernière est essentiellement due à la hausse des prix du matériel de coffrage de 3,4% ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une baisse de 2,5% par rapport au mois précédent.

Variation trimestrielle du coût de construction au mois de janvier 2025

Au cours du trimestre ayant pris fin en janvier 2025, le coût des matériaux de construction des maisons à usage d'habitation a connu une hausse de 7,4% par rapport au trimestre précédent (ayant pris fin au mois d'octobre 2024).

Cette hausse trimestrielle est due principalement aux prix des matériaux de construction de 7,4%, de la location du matériel de 22,2% et de la main d'œuvre de 4,0%.

- La composante « matériaux de construction » a connu une hausse de 7,4% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 4,0% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 22,2% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 2,6% par rapport au trimestre précédent.

Variation en glissement annuel du coût de construction au mois de janvier 2025

En glissement annuel, le coût des matériaux de construction des maisons à usage d'habitation enregistre une hausse de 43,8% le mois de janvier 2025 contre une hausse de 45,1% par rapport au mois précédent.

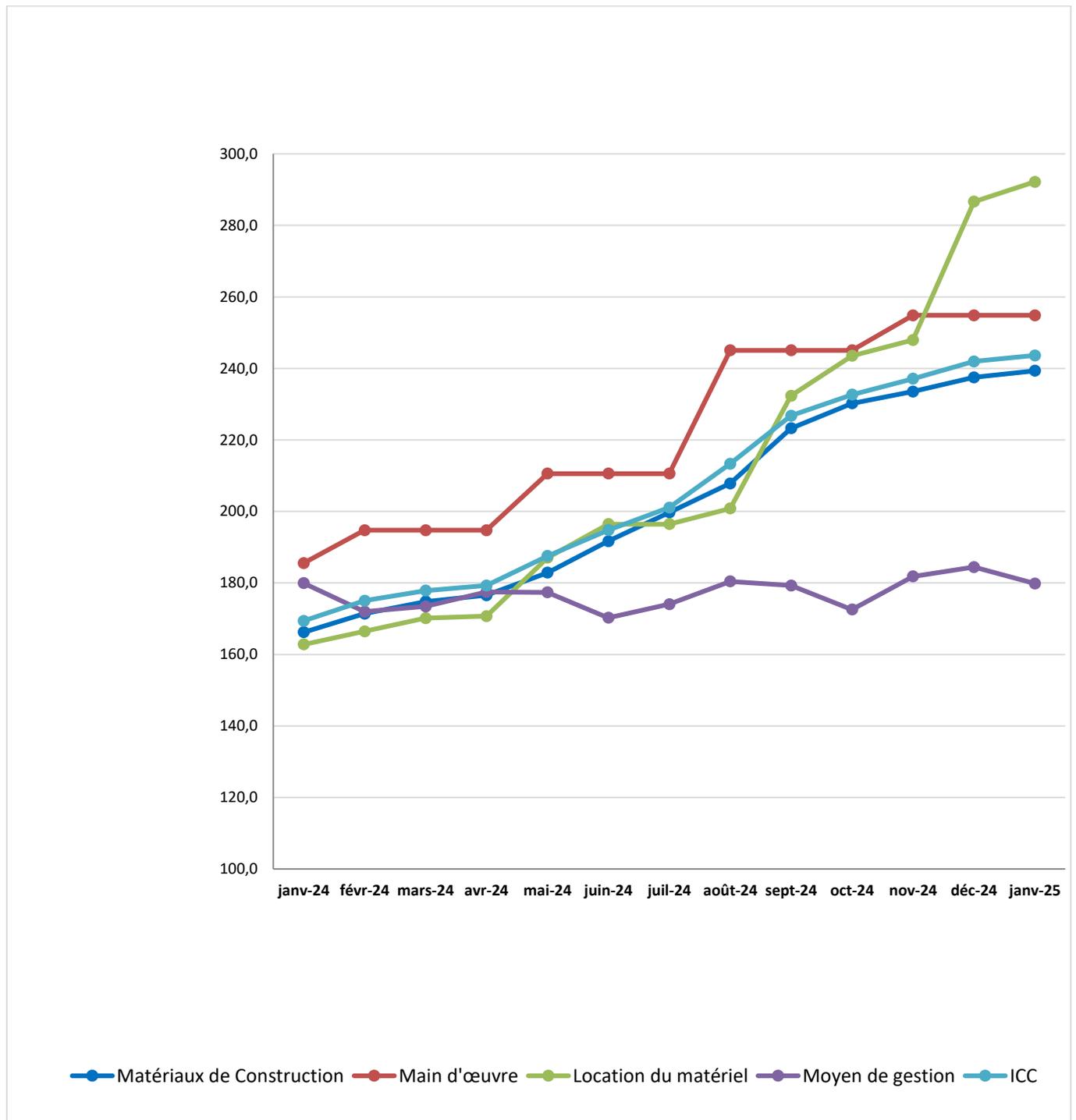
- La composante « matériaux de construction » enregistre une hausse de 44,0% contre une hausse de 45,8% par rapport au mois précédent ;
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 37,3% de même que le mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 79,5% contre une hausse de 76,2% par rapport au mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une baisse de 0,1% contre une hausse de 2,2% par rapport au mois précédent.

Variation en moyenne annuelle du coût de construction au mois de janvier 2025

Au cours de l'année ayant pris fin en janvier 2025, la variation en moyenne annuelle du Coût de Construction est en hausse de +32,0% pour le mois de janvier 2025 contre une hausse de 29,6% pour le mois précédent.

- La composante « matériaux de construction » est en hausse de 33,8% pour le mois de janvier 2025 contre une hausse de 31,5% pour le mois précédent ;
- La composante « main d'œuvre » est en hausse de 24,5% pour le mois de janvier 2025 contre une hausse de 22,0% pour le mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » est en hausse de 38,7% pour le mois de janvier 2025 contre une hausse de 33,2% pour le mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » est en hausse de 10,0% pour le mois de janvier 2025 contre une hausse de 12,3% pour le mois précédent.

Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par composante



Annexe1 : Indice du coût de construction par composante

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Sept-24	Oct-24	Nov-24	Déc-24	Janv-25	1 mois	1 Trimestre	Glissement annuel	Moyenne annuelle
Matériaux de Construction	77,976	223,3	230,2	233,5	237,5	239,3	0,8	7,4	44,0	33,8
Main d'œuvre	16,425	245,1	245,1	254,8	254,8	254,8	0,0	4,0	37,3	24,5
Location du matériel	4,5085	232,3	243,5	247,9	286,6	292,2	1,9	22,2	79,5	38,7
Moyen de gestion	1,0906	179,3	172,6	181,8	184,1	179,8	-2,5	2,6	-0,1	10,0
ICC	100	226,8	232,6	237,1	242,0	243,6	0,7	7,4	43,8	32,0

Annexe 2 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Sept-24	Oct-24	Nov-24	Déc-24	Janv-25	1 mois	Trimestre	glissement annuel	Moyenne annuelle
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	1000,0	223,3	230,2	233,5	237,5	239,3	0,8	7,4	44,0	33,8
LIANTS HYDRAULIQUES	265,6	220,6	216,6	215,9	215,0	213,9	-0,5	3,0	29,8	27,3
Ciment & Terre rouge	265,6	220,6	216,6	215,9	215,0	213,9	-0,5	3,0	29,8	27,3
Ciment	258,6	218,3	212,8	212,8	211,9	210,8	-0,5	3,0	29,4	27,2
Terre	7,0	304,9	358,7	331,0	331,0	331,0	0,0	3,1	39,1	31,7
AGREGATS	37,3	277,1	269,9	271,1	261,2	267,0	2,2	-0,2	75,0	58,7
Sable, Gravier	37,3	277,1	269,9	271,1	261,2	267,0	2,2	-0,2	75,0	58,7
Gravier	19,0	257,4	257,4	257,4	244,3	249,3	2,0	0,9	78,3	54,2
Sable	18,3	297,7	282,9	285,5	278,9	285,5	2,4	-1,3	72,1	63,1
BOIS	37,3	203,1	262,3	267,9	295,0	302,0	2,4	32,8	80,9	46,7
Bois	37,3	203,1	262,3	267,9	295,0	302,0	2,4	32,8	80,9	46,7
Madrier	26,6	217,2	284,9	293,8	309,3	317,9	2,8	32,0	83,9	48,7
Chevron	10,7	168,1	206,1	203,8	259,4	262,5	1,2	35,2	72,2	40,9
BRIQUES ET MOELLONS	105,1	270,0	272,0	284,0	289,7	290,3	0,2	7,1	55,8	49,7
Briques et Moellons	105,1	270,0	272,0	284,0	289,7	290,3	0,2	7,1	55,8	49,7
Briques cuites	65,1	275,0	272,4	288,4	302,5	298,5	-1,3	8,8	48,8	47,4
Moellons	39,4	263,3	273,2	278,7	270,5	278,7	3,0	4,3	70,8	55,1
Roofing/Film polyane	0,6	159,0	160,0	161,0	162,0	163,0	0,6	1,9	7,9	8,2
FER A BETON	134,6	249,6	255,3	257,2	263,4	262,9	-0,2	5,7	26,8	32,8
Fer à béton, fils et pointes	134,6	249,6	255,3	257,2	263,4	262,9	-0,2	5,7	26,8	32,8
Fer à béton	117,9	255,7	258,0	259,4	266,3	264,7	-0,6	4,1	22,7	32,8
Fil de fer	6,4	180,6	254,5	263,3	263,3	280,1	6,4	32,6	64,1	20,9
Pointes/Clous	10,3	221,7	225,0	228,3	230,7	231,1	0,2	11,7	71,2	43,2
TUBES ET PROFILES	34,0	248,9	260,4	260,3	263,1	271,9	3,3	10,2	59,1	30,9
Profilés	34,0	248,9	260,4	260,3	263,1	271,9	3,3	10,2	59,1	30,9
Tubes métallique	8,3	225,9	228,3	227,9	235,6	258,1	9,6	8,3	60,3	32,3
Profilés	25,7	256,2	270,7	270,8	271,9	276,3	1,6	10,8	58,7	30,5
TOLES	90,5	222,3	234,9	233,7	240,0	238,6	-0,6	5,3	47,4	30,9
Tôles	90,5	222,3	234,9	233,7	240,0	238,6	-0,6	5,3	47,4	30,9
Tôles ondulées	80,0	224,0	238,2	237,0	243,1	241,5	-0,7	5,1	46,8	31,4

MATERIAUX	POIDS S %	Indices					VARIATION EN % SUR				
		Sept-24	Oct-24	Nov-24	Déc-24	Janv-25	1 mois	Trimestre	glissement annuel	Moyenne annuelle	
Gouttière et Faitière	10,5	209,6	209,6	208,0	216,5	216,5	0,0	6,5	52,6	26,2	
REVETEMENT ET ETANCHEITE	75,3	216,7	234,4	241,4	247,9	252,8	2,0	11,7	69,0	41,4	
Revêtement du sol	75,3	216,7	234,4	241,4	247,9	252,8	2,0	11,7	69,0	41,4	
Carreau	58,1	230,8	251,1	256,6	262,9	268,5	2,1	11,3	82,0	51,3	
Faïences murales	17,2	169,2	177,8	190,3	197,3	199,7	1,3	13,8	27,6	10,9	
PLOMBERIE SANITAIRE	47,0	169,7	173,9	178,6	184,3	190,2	3,2	9,3	43,9	27,9	
Plomberie sanitaire	47,0	169,7	173,9	178,6	184,3	190,2	3,2	9,3	43,9	27,9	
Tuyau PVC et ses accessoires	11,4	159,1	169,9	180,6	186,7	195,0	4,5	17,7	66,7	32,0	
Tuyau PPR et ses accessoires	4,7	178,7	180,4	182,3	183,5	186,8	1,8	10,3	56,6	36,8	
WC à l'Anglaise	11,6	213,1	216,3	219,5	227,0	232,3	2,3	5,1	41,5	34,8	
Lavabo	4,4	164,1	164,8	164,1	179,6	196,4	9,4	12,1	60,1	37,2	
Raccordement en eau à 30m	9,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Matériaux de plomberie en INOX et autres	5,1	226,4	230,7	242,4	249,0	255,3	2,5	10,5	45,0	28,7	
PEINTURE	33,6	201,8	205,9	214,6	218,9	230,4	5,2	10,4	42,1	24,1	
Peinture	33,6	201,8	205,9	214,6	218,9	230,4	5,2	10,4	42,1	24,1	
Peinture à eau	22,4	186,3	190,5	199,4	202,4	217,0	7,2	10,8	38,2	18,5	
Peinture à huile	5,9	234,3	234,4	243,6	250,4	253,8	1,3	7,3	38,0	30,4	
Antirouille	1,4	246,9	251,2	256,6	255,5	266,7	4,4	5,2	69,6	41,9	
Chaux	1,5	277,6	277,6	285,1	303,8	300,7	-1,0	15,5	75,3	54,8	
Autres matériaux pour peinture	2,5	195,6	210,3	219,2	222,7	234,0	5,1	15,1	52,8	30,7	
VITRERIE	14,7	325,3	335,2	354,3	363,3	373,3	2,8	12,7	102,2	58,6	
Verrerie	14,7	325,3	335,2	354,3	363,3	373,3	2,8	12,7	102,2	58,6	
Verre clair	14,7	325,3	335,2	354,3	363,3	373,3	2,8	12,7	102,2	58,6	
MENUISERIE	78,6	166,3	186,4	189,7	192,7	196,1	1,8	12,2	44,6	25,5	
Menuiserie	78,6	166,3	186,4	189,7	192,7	196,1	1,8	12,2	44,6	25,5	
Serrure	15,0	152,6	157,9	165,5	173,0	175,9	1,7	10,5	37,1	21,4	
Triplex	18,1	136,2	141,4	147,3	147,3	149,7	1,6	8,1	30,6	15,5	
Plaque gypsum et cornish pour gypsum	2,5	158,0	159,0	160,0	161,0	162,0	0,6	1,9	8,0	8,2	
Unalite	11,7	164,2	164,2	166,1	166,1	162,3	-2,3	0,4	18,6	18,1	
Fer plat	4,9	216,8	228,0	229,8	232,7	250,4	7,6	10,2	64,1	41,9	
Fer T	12,8	170,3	271,3	270,2	270,2	274,7	1,7	34,8	93,8	47,1	
Tôles planes	4,1	260,0	257,0	248,3	252,8	251,7	-0,4	-0,5	52,7	33,1	
Autres matériaux de menuiserie	9,5	178,1	185,3	191,3	200,4	209,2	4,4	11,0	37,3	20,7	
ELECTRICITE	40,0	156,9	161,5	167,0	171,9	173,1	0,7	9,0	29,9	15,1	
Electricité	40,0	156,9	161,5	167,0	171,9	173,1	0,7	9,0	29,9	15,1	
Gaine flexible pour VOB	2,5	141,5	141,5	147,9	147,9	148,9	0,7	4,3	49,1	17,8	
Rouleau câble électrique VOB	11,2	220,6	231,3	244,3	253,3	253,8	0,2	14,6	47,7	26,8	
Matériaux de protection des installations	2,7	210,6	215,8	218,0	228,6	236,7	3,5	10,2	38,8	13,6	
Matériaux de connexion électrique	1,1	174,7	173,2	185,2	193,4	200,7	3,8	12,1	41,2	21,0	
Matériaux d'éclairage	5,2	156,6	157,5	165,6	172,0	172,0	0,0	7,2	25,5	13,9	
Interrupteur et prise	3,1	148,0	163,4	163,4	170,5	173,8	1,9	11,4	31,6	14,1	
Raccordement en électricité à 30m	14,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
AUTRES MATERIAUX n.d.a	6,5	158,0	159,0	160,0	161,0	162,0	0,6	1,9	8,0	8,2	
Autres matériaux	6,5	158,0	159,0	160,0	161,0	162,0	0,6	1,9	8,0	8,2	
Alimentation en eau à usage domestique	6,5	158,0	159,0	160,0	161,0	162,0	0,6	1,9	8,0	8,2	

Annexe III : Prix moyens de certains matériaux de construction

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix déc 2024	Prix janv 2025
1	Ciment BUCECO 32,5 R	1	Sac de 50 kg	45 000,0	45 000,0
2	Ciment DANGOTE 42,5 R	1	Sac de 50 kg	74 152,8	73 124,7
3	Chaux éteint	1	Sac de 25 kg	40 000,0	39 591,8
4	Terre rouge	1	Benne de 3,5 m ³	150 000,0	150 000,0
5	Terre sable	1	Benne de 3,5 m ³	200 000,0	200 000,0
6	Gravier tamisé (5 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	250 000,0	262 074,1
7	Gravier concassé (15 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	297 196,1	297 196,1
8	Gravier tout venant	1	Benne de 3,5 m ³	189 590,1	189 590,1
9	Sable ordinaire	1	Benne de 3,5 m ³	122 031,2	124 714,8
10	Sable fin/Bouillon	1	Benne de 3,5 m ³	271 441,8	278 495,3
11	Planche d'eucalyptus	1	pièce	16 909,3	17 381,1
12	Planche grévillea	1	pièce	12 896,6	13 931,6
13	Planche de bois du Congo	1	pièce	280 000,0	280 000,0
14	Madriers en eucalyptus	1	pièce	13 954,8	13 954,8
15	Madrier de grévillea	1	pièce	8 572,6	9 220,9
16	Madrier de bois du Congo	1	pièce	360 000,0	360 000,0
17	Chevrons en eucalyptus	1	pièce	5 932,8	6 046,9
18	Chevrons en grévillea	1	pièce	3 848,5	3 848,5
19	Perches en eucalyptus (10 cm de diamètre)	1	pièce	3 158,2	3 158,2
20	Latte en grévillea (380x4x1 cm (Lxlxe))	1	pièce	1 651,0	1 651,0
21	Latte en eucalyptus (380x5x1 cm (Lxlxe))	1	pièce	1 827,8	1 933,2
22	Brique cuite 17x8x5 cm (Lxlxh) : Bukeye	1	pièce	110,0	110,0
23	Brique cuite 17x8x4,5 cm (Lxlxh) : Mpanda	1	pièce	126,6	123,2
24	Moellons de carrière	1	Benne de 3,5 m ³	244 949,0	256 904,7
25	Moellons de rivière pour la fondation	1	Benne de 3,5 m ³	265 488,3	271 080,6
26	Claustra de 40 x 20 x 10 cm	1	pièce	2 196,8	2 196,8
27	Claustra carré de 20 x 20 cm	1	pièce	2 196,8	2 196,8
28	Fer à béton Ø10 Burundi	1	Longueur de 12 m	46 057,8	46 057,8
29	Fer à béton Ø12 Ouganda	1	Longueur de 12 m	57 000,0	57 000,0
30	Fer à béton Ø8 Ouganda	1	Longueur de 12 m	30 000,0	30 000,0
31	Fer à béton Ø6 Ouganda	1	Longueur de 12 m	17 000,0	17 000,0
32	Fer à béton Ø12 Turquie	1	Longueur de 12 m	76 946,0	78 310,5
33	Fer à béton Ø10 Turquie	1	Longueur de 12 m	60 000,0	58 333,7
34	Fer à béton Ø8 Turquie	1	Longueur de 12 m	35 486,0	35 247,4
35	Fer à béton Ø6 Turquie	1	Longueur de 12 m	23 908,8	23 521,6
36	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (1,5 mm de diamètre))	1	Kg	10 626,1	11 302,7
37	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (2 mm de diamètre))	1	Kg	9 713,6	9 932,2
38	Fil en acier galvanisé (4 mm de diamètre)	1	Kg	11 665,2	13 120,3
39	Clous pour tôles	1	Kg	15 000,0	15 000,0
40	Clous ordinaire de 12 cm	1	Kg	10 106,5	10 000,0
41	Clous ordinaire de 10 cm	1	Kg	10 106,5	10 000,0
42	Clous ordinaire de 8 cm	1	Kg	10 119,9	10 230,5
43	Clous ordinaire de 6 cm	1	Kg	9 987,4	10 096,7
44	Crochets	1	Pièce	683,9	690,2

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix déc 2024	Prix janv 2025
45	Tube carré 100 x 100 x 3 mm	1	Longueur de 6m	845 352,0	1 043 096,0
46	Tube carré 100 x 100 x 2 mm	1	Longueur de 6m	735 553,0	1 018 458,0
47	Tube carré 60 x 60 x 2 mm	1	Longueur de 6m	347 527,7	481 192,0
48	Tube carré 40 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	189 832,5	189 832,5
49	Tube carré 40 x 40 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	148 149,0	223 976,0
50	Tube carré 40 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	58 765,0	67 480,9
51	Tube carré 30 x 30 x 2 mm	1	Longueur de 6m	146 290,5	209 533,0
52	Tube carré 30 x 30 x 1.5 mm	1	Longueur de 6m	128 245,0	183 832,0
53	Tube carré 30 x 30 x 1.2 mm	1	Longueur de 6m	35 468,3	40 161,3
54	Tube carré 25 x 25 x 1,2mm	1	Longueur de 6m	23 979,2	23 979,2
55	Tube carré 25 x 25 x 1,5mm	1	Longueur de 6m	112 572,0	139 016,0
56	Tube carré 20 x 20 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	89 916,0	110 129,0
57	Tube carré 20 x 20 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	24 521,7	24 954,7
58	Tube carré 16x 16 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	21 384,7	20 972,3
59	Tube rectangulaire 60 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	514 273,5	617 128,0
60	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1.5mm	1	Longueur de 6m	153 340,0	296 086,0
61	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	79 988,4	91 348,2
62	Tube rond de 22 x 1,25 mm	1	Longueur de 6m	20 000,0	20 000,0
63	Tube rond de 25 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	25 000,0	25 000,0
64	Tube rond de 32 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	29 495,8	29 495,8
65	Tube rond de 50 x 2 mm	1	Longueur de 6m	40 000,0	40 000,0
66	Fer cornière 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	42 096,7	44 734,4
67	Fer cornière 25 x 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	40 442,8	42 837,9
68	Fer cornière 30 x 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	87 203,0	95 526,1
69	Fer cornière 40 x 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	277 978,5	333 574,0
70	Fer cornière 50 x 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	355 850,0	687 114,0
71	Fer cornière 60 x 60 x 6 mm	1	Longueur de 6m	824 731,5	986 678,0
72	Fer cornière 70 x 70 x 7 mm	1	Longueur de 6m	696 465,0	1 344 811,0
73	Fer cornière 80 x 80 x 8 mm	1	Longueur de 6m	811 987,5	974 385,0
74	Fer cornière 100 x 100 x 10 mm	1	Longueur de 6m	1 388 310,0	2 680 700,0
75	Fer carré 8x 8 mm	1	Longueur de 6m	28 655,0	28 655,0
76	Fer T 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6 m	65 040,8	66 540,1
77	Fer T 25 x 25 x 3,5 mm	1	Longueur de 6m	63 163,6	63 163,6
78	Fer T 40 x 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	260 367,0	312 440,0
79	Fer T 60 x 60 x 7 mm	1	Longueur de 6m	970 402,5	1 164 483,0
80	Fer T 70 x 70 x 8 mm	1	Longueur de 6m	847 387,5	1 016 865,0
81	Fer plat 15 x 3 mm	1	Longueur de 6m	38 232,0	45 878,0
82	Fer plat de 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	21 718,5	22 133,5
83	Fer plat 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	32 064,4	34 073,5
84	Fer plat 25 x 4 mm	1	Longueur de 6m	74 517,0	89 420,0
85	Fer plat de 25 x 5 mm	1	Longueur de 6m	80 535,0	96 642,0
86	Fer plat de 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	34 216,2	40 334,2
87	Fer plat de 30 x 5 mm	1	Longueur de 6m	180 274,5	216 329,0
88	Fer plat de 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	25 000,0	25 000,0
89	Fer plat de 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	203 107,5	243 729,0
90	Fer plat de 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	262 933,5	315 520,0
91	Fer plat de 70 x 8mm	1	Longueur de 6m	322 520,0	622 757,0
92	Profilés HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	88 374,2	90 471,0
93	Profilés 1/2 HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	78 072,4	78 666,3
94	Profilés bouteille (1,2 mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	89 149,9	90 071,0
95	Profilés C 150 x 30x1, 5	1	Longueur de 6m	83 118,3	85 805,1
96	Profilés Oméga 1,2mm	1	Longueur de 6m	70 000,0	71 526,5
97	Poutrelle IPE 6000x80x3, 3 mm	1	Longueur de 6m	820 395,0	984 474,0
98	Poutrelle IPE 6000x100x3, 6 mm	1	Longueur de 6m	1 179 351,0	1 179 351,0
99	Poutrelle IPE 6000x120x3, 8 mm	1	Longueur de 6m	1 752 300,0	2 102 760,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix déc 2024	Prix janv 2025
100	Poutrelle IPE 6000x180x4, 3 mm	1	Longueur de 6m	2 988 202,5	3 585 843,0
101	Poutrelle IPE 6000x220x5, 9 mm	1	Longueur de 6m	3 751 603,5	4 501 924,0
102	Poutrelle IPE 6000x240x6, 2 mm	1	Longueur de 6m	4 428 097,5	5 313 717,0
103	Tôle plane 2000 x 1000 x 1,2 mm	1	Pièce	114 980,1	114 482,7
104	Tube noir lisse de 1/2"(tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	20 768,6	20 980,9
105	Tube noir lisse de 3/4" (tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	39 911,2	45 301,1
106	Tube noir lisse de 1"	1	Longueur de 6 m	311 555,4	431 384,0
107	Tube noir lisse de 1.1/2"	1	Longueur de 6 m	427 189,5	512 627,0
108	Tube noir lisse de 1.1/4"	1	Longueur de 6 m	366 036,0	439 243,0
109	Tube noir lisse de 2"	1	Longueur de 6 m	530 469,0	636 563,0
110	Gouttière métallique 200x250x1,2 mm	1	pièce de 2 mètres	35 000,0	35 000,0
111	Tôle BG 32 (Simba)	1	pièce de 3m	20 000,0	20 000,0
112	Tôle BG 32 DUMZAS	1	pièce de 3m	46 000,0	46 000,0
113	Tôle BG 32 Aluminium	1	pièce de 3m	34 249,1	40 804,2
114	Tôle BG 30 teinté	1	pièce de 3m	100 000,0	94 868,3
115	Tôle BG 28 ordinaire (Kenya)	1	pièce de 3m	84 901,8	84 901,8
116	Tôle BG 28 teinté (Kenya)	1	pièce de 3m	125 000,0	125 000,0
117	Tôle BG 28 escaliers (Kenya)	1	pièce de 3m	135 000,0	135 000,0
118	Faitière BG 28 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	34 760,3	34 760,3
119	Faitière BG 28 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	30 000,0
120	Faitière BG 28 escaliers	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	31 581,8	31 581,8
121	Faitière BG 30 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	30 000,0
122	Faitière BG 30 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	30 000,0	30 000,0
123	Carreau de sol 60x60 (Chine)	1	m ²	87 836,7	87 836,7
124	Carreau de sol 50x50 (Chine)	1	m ²	73 482,5	73 482,5
125	Carreau de sol 60x60 cm(Inde)	1	m ²	81 507,9	82 580,5
126	Carreau de sol 50x50 cm (Inde)	1	m ²	63 321,1	68 031,8
127	Carreau de sol 60x60 cm(Egypte)	1	m ²	90 000,0	90 000,0
128	Carreau de sol 50x50 cm (Egypte)	1	m ²	70 000,0	70 000,0
129	Carreau de faïence 20x30 cm (Inde)	1	m ²	29 897,4	30 706,7
130	Carreau de faïence 20x30 cm(Chine)	1	m ²	25 376,2	25 333,2
131	Film polyane (sachet en noir)	1	Kg	15 592,2	15 592,2
132	Tuyau PVC Ø 32 (PN4)	1	Unité de 6m	10 626,6	11 447,1
133	Tuyau PVC Ø 40 (PN4)	1	Unité de 6m	13 388,7	13 388,7
134	Tuyau PVC Ø 50 (PN4)	1	Unité de 6m	18 755,8	19 364,9
135	Tuyau PVC Ø 63 (PN4)	1	Unité de 6m	25 022,0	24 494,9
136	Tuyau PVC Ø 110 (PN4)	1	Unité de 6m	37 077,9	40 308,9
137	Tuyau PVC Ø 150 (PN4)	1	Unité de 6m	180 000,0	180 000,0
138	Tuyau PVC Ø 200 (PN4)	1	Unité de 6m	220 000,0	220 000,0
139	Tuyau PVC Ø 32 (PN 6)	1	Unité de 6m	10 648,6	11 393,1
140	Tuyau PVC Ø 40 (PN 6)	1	Unité de 6m	18 638,8	19 437,4
141	Tuyau PVC Ø 50 (PN 6)	1	Unité de 6m	22 006,2	22 128,8
142	Tuyau PVC Ø 63 (PN 6)	1	Unité de 6m	25 964,0	26 188,9
143	Tuyau PVC Ø 110 (PN 6)	1	Unité de 6m	38 743,1	40 692,9
144	Tuyau PVC Ø 150 (PN 6)	1	Unité de 6m	137 365,7	137 365,7
145	Tuyau PVC Ø 200 (PN 6)	1	Unité de 6m	146 122,9	146 122,9
146	Tuyau PVC Ø 32 (PN 10)	1	Unité de 6m	22 690,4	22 690,4
147	Tuyau PVC Ø 40 (PN 10)	1	Unité de 6m	28 934,6	27 984,6
148	Tuyau PVC Ø 50 (PN 10)	1	Unité de 6m	41 911,1	46 685,4
149	Tuyau PVC Ø 63 (PN 10)	1	Unité de 6m	50 359,6	57 500,9

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix déc 2024	Prix janv 2025
150	Tuyau PVC Ø 75 (PN 10)	1	Unité de 6m	84 621,7	89 148,9
151	Tuyau PVC Ø 90 (PN 10)	1	Unité de 6m	98 256,0	114 221,7
152	Tuyau PVC Ø 110 (PN 10)	1	Unité de 6m	117 542,5	142 661,5
153	Tuyau PVC Ø 160 (PN 10)	1	Unité de 6m	263 460,3	263 460,3
154	Tuyau PVC Ø 200 (PN 10)	1	Unité de 6m	388 744,8	388 744,8
155	Tuyau PVC Ø 32 (PN 16)	1	Unité de 6m	24 904,1	24 904,1
156	Tuyau PVC Ø 40 (PN 16)	1	Unité de 6m	29 221,7	34 537,5
157	Tuyau PVC Ø 50 (PN 16)	1	Unité de 6m	39 008,4	39 008,4
158	Tuyau PVC Ø 63 (PN 16)	1	Unité de 6m	59 500,8	70 373,4
159	Tuyau PVC Ø 75 (PN 16)	1	Unité de 6m	73 633,0	73 633,0
160	Tuyau PVC Ø 90 (PN 16)	1	Unité de 6m	104 187,2	123 331,1
161	Tuyau PVC Ø 110 (PN 16)	1	Unité de 6m	137 734,8	162 978,2
162	Tuyau PVC Ø 160 (PN 16)	1	Unité de 6m	269 814,8	269 814,8
163	Tuyaux PPR 1/2" Burundi	1	Unité de 6m	23 541,2	24 852,8
164	Tuyaux PPR 3/4" Burundi	1	Unité de 6m	25 561,3	25 099,2
165	Tuyaux PPR 1" Burundi	1	Unité de 6m	35 000,0	32 403,7
166	Coude PVC Ø 32	1	Pièce	2 135,2	2 213,4
167	Coude PVC Ø 40	1	Pièce	2 631,4	2 716,8
168	Coude PVC Ø 50	1	Pièce	3 124,1	3 356,0
169	Coude PVC Ø 63	1	Pièce	4 025,2	4 025,2
170	Coude PVC Ø 75	1	Pièce	5 378,3	5 518,9
171	Coude PVC Ø 90	1	Pièce	6 895,8	7 377,9
172	Coude PVC Ø 110	1	Pièce	7 232,4	7 667,7
173	Té PVC Ø 32	1	Pièce	2 047,7	2 047,7
174	Té PVC Ø 40	1	Pièce	2 853,6	2 853,6
175	Té PVC Ø 50	1	Pièce	3 131,3	3 195,4
176	Té PVC Ø 63	1	Pièce	4 932,4	5 265,3
177	Té PVC Ø 75	1	Pièce	4 729,4	5 391,9
178	Té PVC Ø 90	1	Pièce	6 313,9	6 480,5
179	Té PVC Ø 110	1	Pièce	8 178,8	9 333,2
180	WC à l'Anglaise qualité courante	1	Pièce	252 433,3	257 512,3
181	WC Turque	1	Pièce	61 200,9	62 563,6
182	Lavabo de 50 cm incomplet	1	Pièce	66 127,9	72 341,1
183	Evier en INOX simple vaisselle	1	Pièce	71 085,1	71 085,1
184	Evier en INOX double	1	Pièce	155 108,7	155 108,7
185	Colonne de douche simple en inox	1	Pièce	9 336,6	9 724,4
186	Siphon de sol	1	Pièce	4 187,3	4 413,6
187	Robinet de lavabo de 1/2"(robinet d'équerre), qualité moyenne	1	Pièce	22 649,3	21 971,5
188	Robinet simple service de 1/2", marque Firmer	1	Pièce	23 523,2	23 523,2
189	Robinet simple service de 1"	1	Pièce	32 514,8	32 514,8
190	Robinet double service de 1/2"	1	Pièce	25 718,4	25 718,4
191	Robinet double service de 3/4"	1	Pièce	26 457,5	29 580,4
192	Robinet mélangeur de 1/2"	1	Pièce	90 259,1	90 259,1
193	Vanne en bronze à coulisseau de 3/4", Firmer	1	Pièce	22 837,5	23 440,2
194	Vanne en bronze à coulisseau de 1/2", Firmer	1	Pièce	18 171,2	18 859,7
195	peinture vinylique blanc cassé intérieur (bonne qualité)	1	boîte de 4 litres	58 559,3	58 559,3
196	peinture vinylique blanc cassé intérieur (qualité moyenne)	1	boîte de 4 litres	36 469,2	36 469,2
197	peinture vinylique blanc cassé extérieur	1	boîte de 4 litres	61 716,2	74 721,6
198	peinture blanc cassé à huile	1	boîte de 4 litres	69 586,3	70 513,2

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix déc 2024	Prix janv 2025
199	peinture antirouille	1	boîte de 4 litres	60 593,0	63 243,2
200	Vernis	1	boîte de 4 litres	74 224,0	73 716,1
201	Pigments rouge	1	Kg	15 128,8	16 937,9
202	Colle tangit	1	Litre	24 058,2	24 058,2
203	Colle à bois	1	Litre	13 281,5	14 552,8
204	Mastique à vitre (Rudipaint)	1	Kg	22 133,6	22 133,6
205	Mastique de fer	4	Litre	136 742,1	138 978,3
206	Verre à vitre de 5mm fumé 165x214 (bleu)	1	feuille	311 045,7	313 481,5
207	Verre à vitre de 4mm fumé 165x214mm bleu	1	feuille	280 683,7	290 858,5
208	Verre à vitre de 5mm transparent 122x183	1	feuille	308 929,2	309 810,4
209	Verre à vitre de 4mm transparent 122x183 mm	1	feuille	278 992,8	279 713,7
210	Verre à vitre de 3mm transparent 122x183	1	feuille	127 935,5	141 487,0
211	Verre cathédrale 122x183	1	Feuille	313 049,5	313 049,5
212	Naco 500 x 152 x 5 mm	1	Pièce	2 500,0	2 500,0
213	Naco 600 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
214	Naco 700 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
215	Naco 800 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
216	Naco 900 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 500,0	4 500,0
217	Naco 1000 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
218	Naco 1100 x 152 x 5 mm	1	Pièce	5 500,0	5 500,0
219	Naco 800 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
220	Naco 900 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
221	Naco 1000 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
222	Serrure kale à 5 clés	1	Pièce	43 558,8	44 860,5
223	Serrure pour Porte en ALU	1	Pièce	58 867,7	58 867,7
224	Moustiquaire métallique	1	mètre	7 567,6	7 567,6
225	Moustiquaire plastique	1	mètre	6 952,1	6 952,1
226	Verrou	1	Pièce	4 577,3	4 762,3
227	Paumelle 120	1	paire	4 808,2	5 291,2
228	Paumelle 100	1	paire	4 117,9	4 367,1
229	Paumelles de 80	1	paire	2 559,7	2 616,7
230	Paumelle à souder de 180 mm	1	paire	109 120,5	130 945,0
231	Paumelle à souder de 200 mm	1	paire	122 749,5	147 299,0
232	Paumelle mixte de 110x70 mm	1	paire	7 510,8	8 828,8
233	Paumelle mixte de 140x70 mm	1	paire	63 720,0	81 349,0
234	Paumelle à visser de 140x55 mm	1	paire	21 063,0	25 276,0
235	Poignets pour fenêtres	1	paire	2 910,2	3 297,8
236	Baguette à souder	1	Paquet	27 485,5	27 605,6
237	Disque à meuler : Petit modèle Marque: RHODIUS	1	Pièce	11 958,8	11 800,3
238	Disque à couper, Marque RHODIUS	1	Pièce	11 116,3	11 395,3
239	Triplex 2 mm (blanc)	1	Pièce	23 237,9	23 237,9
240	Triplex 2 mm (rouge)	1	Pièce	25 934,7	27 108,1
241	Triplex 3 mm (rouge)	1	Pièce	26 637,1	26 637,1
242	Unalite 2ème qualité	1	Pièce	27 386,1	26 917,8
243	Faux plafond en PVC	1	mètre carré	27 300,0	27 300,0
244	VOB de 1,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	161 118,2	162 423,3
245	VOB de 2,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	220 778,1	215 803,5

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix déc 2024	Prix janv 2025
246	VOB de 1,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	19 776,6	19 918,9
247	VOB de 2,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	24 638,1	24 467,0
248	VGVB 2X1.5 mm ²	1	mètre	3 946,8	3 946,8
249	VGVB 3x2.5 mm ²	1	mètre	10 350,4	10 669,8
250	VTMB 3 X 2.5mm2	1	mètre	14 869,9	15 801,7
251	VTMB 4x2.5 mm ²	1	mètre	12 338,6	12 338,6
252	VVB 2x2.5 mm ²	1	mètre	7 275,9	7 546,1
253	VVB 4 X 2.5 mm2	1	mètre	14 056,2	13 755,4
254	VFVB 2x1.5 mm ²	1	mètre	8 600,5	8 600,5
255	VFVB 2x2.5mm ²	1	mètre	10 723,2	11 223,3
256	VFVB 4x4 mm ²	1	mètre	22 923,1	23 774,4
257	Câbles 4 X 10 mm ²	1	mètre	41 654,3	44 121,3
258	Câbles 4 X 16 mm ²	1	mètre	55 238,6	57 290,0
259	Câbles 4 X 35 mm ²	1	mètre	138 749,0	156 964,7
260	Tubes de 36w/40w	1	Pièce	8 496,9	8 496,9
261	Tube fluorescent (toutes marques 40w)	1	Pièce	6 964,0	6 964,0
262	Réglette 36w/40w, marque: Philips	1	Pièce	55 308,6	55 308,6
263	Réglette 36w/40w étanche, marque: Phillips	1	Pièce	120 000,0	120 000,0
264	Ampoule à incandescence 60W	1	Pièce	1 523,4	1 523,4
265	Ampoule économique de11w Philips originale	1	Pièce	11 594,9	11 594,9
266	Ampoule économique de18w (Philips originale)	1	Pièce	16 380,7	16 380,7
267	Interrupteur simple allumage, marque: ingelec	1	Pièce	3 162,5	3 246,0
268	Interrupteur double direction, marque: ingelec	1	Pièce	3 154,0	3 154,0
269	Prise de courant avec terre, marque:ingelec	1	Pièce	3 074,0	3 168,8
270	Socket	1	Pièce	1 144,7	1 144,7
271	Fusible de 10 A Originale;marque:Legrand	1	Pièce	15 400,4	15 400,4
272	Fusible de 10 A pilate ;marque: Legrand	1	Pièce	8 916,3	9 448,0
273	Disjoncteur différentiel de 32 A monophasé	1	Pièce	60 822,0	60 822,0
274	Disjoncteur différentiel de 32 A triphasé	1	Pièce	84 343,3	87 065,9
275	Piquet de terre (longueur:1,2m)	1	Pièce	29 938,0	30 531,5
276	Coffret divisionnaire 6 modules	1	Pièce	16 885,8	16 885,8
277	Coffret divisionnaire 12 modules	1	Pièce	25 778,9	25 778,9
278	Boîte d'encastrement	1	Pièce	752,9	834,5
279	Gaine flexible 3/4" pour VOB Kenya	1	Rouleau de 50 m	36 790,8	37 061,4
280	Ecran de soudure	1	Pièce	42 834,0	51 401,0
281	Pince porte-électrode 300 A	1	Pièce	93 190,5	129 033,0
282	Pince de masse 300 A	1	Pièce	39 730,6	55 012,0
283	Marteau de décapage	1	Pièce	34 430,0	66 481,0
284	Boulon Expansible M 8x75	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
285	Boulon Expansible M 10x100	1	Pièce	1 095,4	1 095,4
286	Colliers de serrage 25x40	1	Pièce	1 303,1	1 303,1
287	Colliers de serrage 50x70	1	Pièce	1 500,0	1 500,0
288	Pioche	1	Pièce	18 250,9	21 315,3
289	Marteau masse de 5kg	1	Pièce	100 000,0	100 000,0
290	Brouettes	1	Pièce	350 000,0	350 000,0
291	Maçon	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
292	Charpentier	1	Homme/jour	25 000,0	25 000,0
293	Tout travail	1	Homme/jour	10 000,0	10 000,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix déc 2024	Prix janv 2025
294	Soudeur	1	Homme/jour	21 544,3	21 544,3
295	Menuisier du bois	1	Homme/jour	21 544,3	21 544,3
296	Electricien	1	Homme/jour	23 207,9	23 207,9
297	Plombier	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
298	Sentinelle	1	Homme/mois	106 265,9	106 265,9
299	Ferrailleur	1	Homme/jour	21 544,3	21 544,3
300	Carreleur : carreau de sol, par m2	1	Homme/jour	5 000,0	5 000,0
301	Peintre	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
302	Vitrier	1	Homme/jour	25 000,0	25 000,0
303	Location Bétonnière de 1 sac	1	Jour	100 000,0	100 000,0
304	Location Bétonnière de 2 sacs	1	Jour	200 000,0	200 000,0
305	Location de Vibreuse	1	Jour	40 000,0	40 000,0
306	Location de Compacteur à rouleau	1	Jour	150 000,0	150 000,0
307	Location de Poste à souder	1	Jour	35 000,0	35 000,0
308	Location Motosoudeuse	1	Jour	50 000,0	50 000,0
309	Location de Meuleuse	1	Jour	5 000,0	5 000,0
310	Location de Foreuse MAKITA	1	Jour	5 000,0	5 000,0
311	Location de Motopompe	1	Jour	30 000,0	30 000,0
312	Location Groupe électrogène	1	Jour	40 000,0	40 000,0
313	Location Plaque vibrante	1	Jour	60 000,0	60 000,0

Annexe IV : Note méthodologique

1. Définition et couverture

L'Institut National de la Statistique du Burundi (INSBU) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine de construction de logements neufs en mairie de Bujumbura.

Dénoté « Indice du Coût de la Construction », il comprend quatre composantes :

Indice des prix des matériaux de construction (IPMA) : mesure la variation dans le temps des prix observés pour les matériaux de construction de logement ;

Indice du coût de location du matériel (IPLM) : mesure la variation dans le temps du coût de location des matériaux de construction relevés auprès des agences de location ;

Indice des prix des moyens de gestion (IPMG) : mesure la variation dans le temps du coût lié aux activités d'approvisionnement du chantier, de recherche de financement et de planning ;

Indice des prix de la main d'œuvre (IPMO) : mesure la variation dans le temps du coût de la main d'œuvre observé auprès des prestataires de service de construction ;

L'indice du coût de construction (ICCLB) est la principale mesure officielle de la hausse ou baisse du coût de construction de logements neufs au Burundi.

Le champ couvert par l'indice est la Mairie de Bujumbura découpé en trois communes (Muha, Mukaza et Ntakangwa).

La population de référence est constituée de l'ensemble des constructions à usage d'habitation à Bujumbura Mairie.

Le mois de base est mars 2018.

2. Panier/Pondération

L'ICCLB est basé sur l'observation d'un panier fixe de biens et services, actualisé chaque année. Chaque produit et ou service est pondéré, dans l'indice global, proportionnellement à son poids dans la dépense de construction. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les trois types de logement les plus représentatifs en Mairie de Bujumbura.

3. Méthodologie

La base de l'indice est mars 2018, mois au cours de laquelle les prix de base ont été relevés. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis réalisés par les experts dans le cadre des travaux préliminaires.

Les relevés des prix sont effectués chaque mois par les enquêteurs permanents de l'Institut National de la Statistique du Burundi. La collecte des prix des matériaux de construction et moyens de gestion est mensuelle tandis que celle des prix de la main d'œuvre et location du matériel est trimestrielle, mais la publication est mensuelle. Tous les types de points de vente sont concernés.

La formule de calcul pour le niveau élémentaire est celle reconnue sous le nom de Jevons (qui recourt à la moyenne Géométrique des prix), tandis que celle utilisée pour l'agrégation au niveau supérieur est la moyenne arithmétique pondérée.

Des compléments méthodologiques sont disponibles à l'INSBU, au niveau du service en charge de la production de l'ICCLB.

4. Contacts

Institut National de la Statistique du Burundi
B.P 1156 Bujumbura
Tél. : (257) 22-222 149/ 22-226 729
Fax : (257) 22-222 635
Email: ins.burundi@insbu.bi, ins.burundi2022@gmail.com,
Site Web: www.insbu.bi, Twitter: @INSBURUNDI
Direction du département Technique
Tél fixe (257) 22-216 735
IRANYIBUTSE Fidèle
Chef de service Etudes et Statistiques des Prix
Tél fixe (257) 22-275 482
E-mail : iranfidele@gmail.com