

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE DU BURUNDI



Indice du Coût de Construction de logements neufs au Burundi (ICCLB)

Indice du mois de mai 2024



Date de publication : Le 07 juin 2024

Contacts

INSBU, Zone Rohero, Quartier INSS, Avenue de l'Aviation, N°06,

B.P. 1156 BUJUMBURA,

Tél : (+257) 22 22 2149/22 22 67 29,

22 21 67 34/35,

FAX : (+257) 22 22 26 35,

Email: ins.burundi@insbu.bi, ins.burundi2022@gmail.com,

Site Web : www.insbu.bi, Twitter: [@INSBURUNDI](https://twitter.com/INSBURUNDI)

Devise : " En marche avec des statistiques fiables au service du développement"

Aux lecteurs

L'Institut National de Statistiques du Burundi (INSBU) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICCLB base 100 Février 2018).

Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres. Le champ couvert par l'indice est la ville de Bujumbura découpée en 3 zones de collecte.

La structure des pondérations dérive des devis quantitatifs et estimatifs sur trois types de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Bujumbura Mairie.

Variation mensuelle du coût de construction au mois de mai 2024

Le coût des matériaux de construction des logements neufs à Bujumbura enregistre une hausse de 4,6% pour le mois de mai 2024 par rapport au mois d'avril 2024. Cette dernière provient essentiellement de la hausse des prix des matériaux de construction de 3,6%, de la main d'œuvre de 8,1% et de la location du matériel de 9,6%.

- La composante « matériaux de construction » observe une variation en hausse de 3,6%. Les types de matériaux qui ont influé à cette hausse sont les briques et moellons (+17,9%), les tôles (+9,2%), la vitrerie (8,8%), la peinture (+5,8%) et les agrégats (+5,2%).
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 8,1% par rapport au mois précédent.
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 9,6% par rapport au mois précédent.
- La composante « moyens de gestion » a connu une légère baisse de 0,05% par rapport au mois précédent.

Variation trimestrielle du coût de construction au mois de mai 2024

Au cours du trimestre ayant pris fin en mai 2024, le coût des matériaux de construction des maisons à usage d'habitation a connu une hausse de 6,5% par rapport au trimestre précédent (ayant pris fin au mois de février 2024).

Cette hausse trimestrielle provient essentiellement de la hausse des prix des matériaux de construction de 6,7%, de la main d'œuvre de 6,0% et de la location du matériel de 7,3%.

- La composante « matériaux de construction » a connu une hausse de 6,7% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 6,0% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 7,3% par rapport au trimestre précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une baisse de 0,8% par rapport au trimestre précédent.

Variation en glissement annuel du coût de construction au mois de mai 2024

En glissement annuel, le coût des matériaux de construction des maisons à usage d'habitation observe une hausse de 23,2% le mois de mai 2024 contre une hausse de 18,9% par rapport au mois précédent.

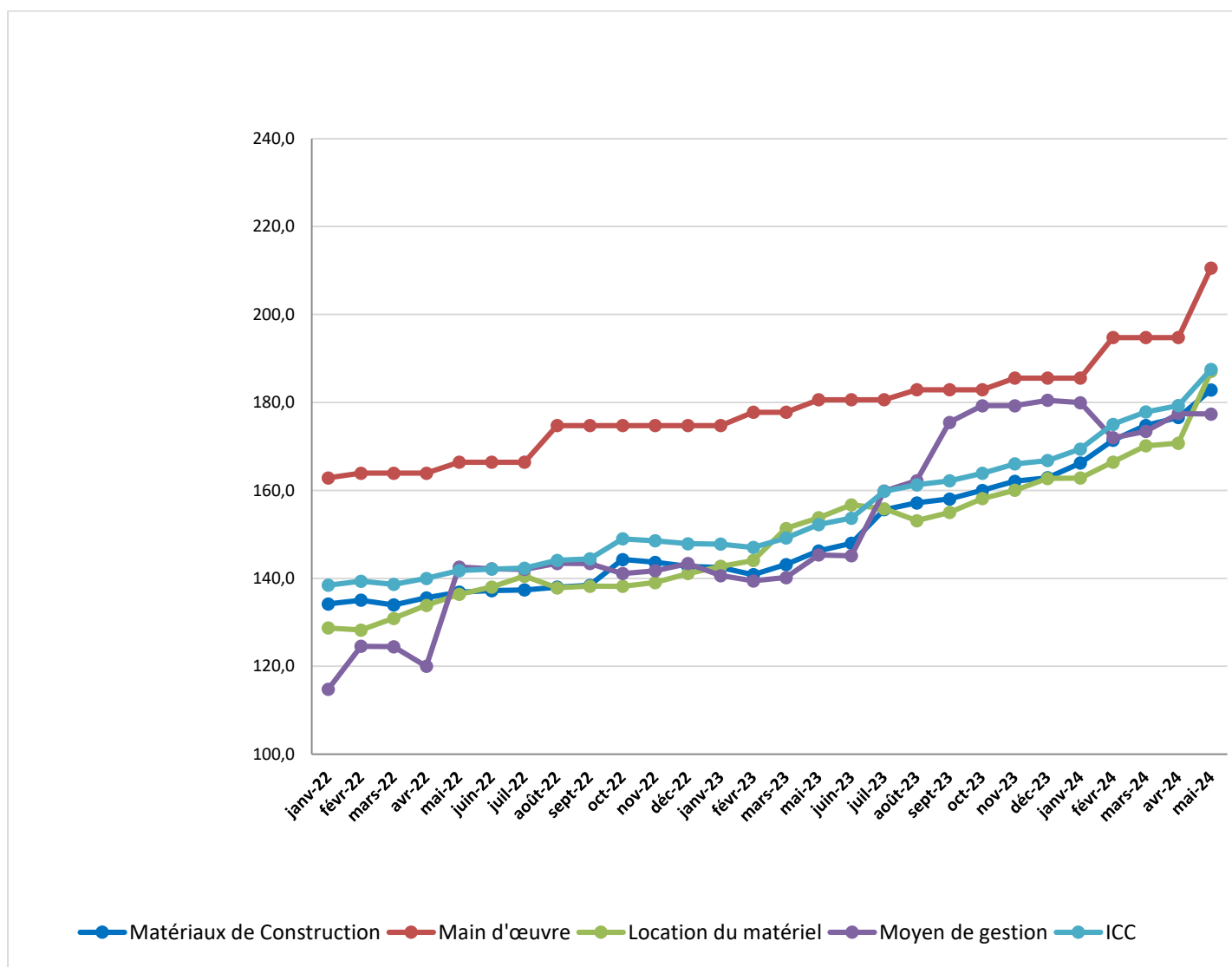
- La composante « matériaux de construction » enregistre une hausse de 25,0% contre une hausse de 21,7% par rapport au mois précédent ;
- La composante « main d'œuvre » a connu une hausse de 16,6% contre une hausse de 9,5% par rapport au mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » a connu une hausse de 21,6% contre une hausse de 10,7% par rapport au mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » a connu une hausse de 22,0% contre une hausse de 24,1% par rapport au mois précédent.

Variation en moyenne annuelle du coût de construction au mois de mai 2024

Au cours de l'année ayant pris fin en mai 2024, la variation en moyenne annuelle du Coût de Construction est en hausse de +14,6% pour le mois de mai 2024 contre une hausse de 13,2% pour le mois précédent ;

- La composante « matériaux de construction » est en hausse de 16,3% pour le mois de mai 2024 contre une hausse de 14,7% pour le mois précédent ;
- La composante « main d'œuvre » est en hausse de 7,9% pour le mois de mai 2024 contre une hausse de 7,2% pour le mois précédent ;
- La composante « matériel et location du matériel » est en hausse de 13,9% pour le mois de mai 2024 contre une hausse de 13,1% pour le mois précédent ;
- La composante « moyens de gestion » est en hausse de 20,9% pour le mois de mai 2024 contre une hausse de 19,2% pour le mois précédent.

Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par composante



Annexe1 : Indice du coût de construction par composante

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		Janv-24	Févr-24	mars-24	Avril-24	Mai-24	1 mois	1 Trimestre	Glissement annuel	Moyenne annuelle
Matériaux de Construction	77,976	166,2	171,4	174,8	176,6	182,9	3,6	6,7	25,0	16,3
Main d'œuvre	16,425	185,6	194,7	194,7	194,7	210,6	8,1	6,0	16,6	7,9
Location du matériel	4,5085	162,8	166,5	170,1	170,7	187,0	9,6	7,3	21,6	13,9
Moyen de gestion	1,0906	180,0	172,0	173,4	177,5	177,4	-0,05	-0,8	22,0	20,9
ICC	100	169,4	175,0	177,8	179,3	187,5	4,6	6,5	23,2	14,6

Annexe 2 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

MATERIAUX	POIDS %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		janv-24	Févr-24	mars-24	Avril-24		1 mois	1 trimestre	glissement annuel	Moyenne annuelle
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	1000,0	166,2	171,4	174,8	176,6	182,9	3,6	6,7	25,0	16,3
LIANTS HYDRAULIQUES	265,6	164,8	170,9	170,6	170,3	169,6	-0,4	2,1	27,8	28,4
Ciment & Terre rouge	265,6	164,8	170,9	170,6	170,3	169,6	-0,4	2,1	27,8	28,4
Ciment	258,6	162,8	169,5	169,0	168,8	168,0	-0,4	2,2	28,3	28,8
Terre	7,0	237,9	221,4	227,7	227,7	228,9	0,5	-1,1	16,4	17,3
AGREGATS	37,3	152,6	158,5	163,1	166,1	174,8	5,2	10,6	28,9	15,6
Sable, Gravier	37,3	152,6	158,5	163,1	166,1	174,8	5,2	10,6	28,9	15,6
Gravier	19,0	139,8	147,1	155,0	160,8	160,8	0,0	12,1	22,5	16,8
Sable	18,3	165,9	170,4	171,6	171,6	189,4	10,4	9,2	35,2	14,4
BOIS	37,3	167,0	167,6	168,9	168,9	167,7	-0,7	1,9	25,1	17,5
Bois	37,3	167,0	167,6	168,9	168,9	167,7	-0,7	1,9	25,1	17,5
Madrier	26,6	172,8	174,0	176,0	176,0	175,3	-0,4	2,5	25,0	17,1
Chevron	10,7	152,4	151,6	151,3	151,3	149,0	-1,5	0,1	25,1	18,7
BRIQUES ET MOELLONS	105,1	186,3	185,3	196,9	200,6	236,5	17,9	16,3	45,4	14,6
Briques et Moellons	105,1	186,3	185,3	196,9	200,6	236,5	17,9	16,3	45,4	14,6
Briques cuites	65,1	200,6	201,9	214,6	219,3	277,2	26,4	20,7	54,6	16,7
Moellons	39,4	163,2	158,4	168,4	170,5	170,5	0,0	7,3	26,0	10,3
Roofing/Film polyane	0,6	151,0	152,0	153,0	154,0	155,0	0,6	2,0	8,4	8,1
FER A BETON	134,6	207,4	219,9	226,4	230,6	228,3	-1,0	8,8	32,4	23,4
Fer à béton, fils et pointes	134,6	207,4	219,9	226,4	230,6	228,3	-1,0	8,8	32,4	23,4
Fer à béton	117,9	215,7	229,7	237,4	241,8	239,1	-1,1	9,7	34,9	25,1
Fil de fer	6,4	170,7	167,7	167,7	167,7	167,7	0,0	-1,6	2,0	6,8
Pointes/Clous	10,3	135,0	139,4	137,4	141,2	142,1	0,6	1,9	16,3	9,9
TUBES ET PROFILES	34,0	170,9	173,7	176,8	181,1	184,6	1,9	5,1	9,8	2,9
Profilés	34,0	170,9	173,7	176,8	181,1	184,6	1,9	5,1	9,8	2,9
Tubes métallique	8,3	161,0	162,2	170,1	176,9	181,7	2,7	9,2	17,0	2,4
Profilés	25,7	174,1	177,4	179,0	182,5	185,5	1,7	3,9	7,7	3,1
TOLES	90,5	161,9	167,5	169,1	172,9	188,8	9,2	8,1	20,4	7,1
Tôles	90,5	161,9	167,5	169,1	172,9	188,8	9,2	8,1	20,4	7,1
Tôles ondulées	80,0	164,5	169,9	171,6	175,5	193,8	10,4	8,5	22,7	8,1
Gouttière et Faitière	10,5	141,9	149,5	150,1	152,8	150,7	-1,4	4,7	1,9	-1,5
REVETEMENT ET ETANCHEITE	75,3	149,6	163,3	164,5	165,2	165,0	-0,1	7,3	15,7	10,6
Revêtement du sol	75,3	149,6	163,3	164,5	165,2	165,0	-0,1	7,3	15,7	10,6
Carreau	58,1	147,5	165,2	166,1	166,9	166,9	0,0	9,0	19,0	11,1
Faïences murales	17,2	156,6	156,6	159,4	159,4	158,8	-0,4	1,7	5,6	8,8
PLOMBERIE SANITAIRE	47,0	132,2	132,9	138,0	139,8	145,8	4,3	7,5	18,6	11,5
Plomberie sanitaire	47,0	132,2	132,9	138,0	139,8	145,8	4,3	7,5	18,6	11,5
Tuyau PVC et ses accessoires	11,4	117,0	117,8	118,4	119,6	123,3	3,1	3,5	9,9	4,6
Tuyau PPR et ses accessoires	4,7	119,3	119,6	122,2	123,0	124,3	1,1	5,1	15,8	9,2
WC à l'Anglaise	11,6	164,1	165,6	180,3	185,3	199,0	7,4	15,1	33,9	24,3
Lavabo	4,4	122,7	126,0	135,5	135,5	144,8	6,9	15,0	29,9	7,0
Raccordement en eau à 30m	9,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Matériaux de plomberie en INOX et autres	5,1	176,1	174,3	176,2	177,5	184,0	3,7	2,5	17,1	16,2
PEINTURE	33,6	162,1	162,2	166,4	167,8	177,5	5,8	6,5	14,8	8,3

MATERIAUX	POIDS S %	Indices					VARIATION EN % SUR			
		janv-24	Févr-24	mars-24	Avril-24		1 mois	1 trimestre	glissement annuel	Moyenne annuelle
Peinture	33,6	162,1	162,2	166,4	167,8	177,5	5,8	6,5	14,8	8,3
Peinture à eau	22,4	157,0	155,5	160,4	161,5	167,7	3,8	5,2	9,1	6,0
Peinture à huile	5,9	183,9	187,3	189,5	190,1	208,3	9,6	8,7	25,6	12,5
Antirouille	1,4	157,2	159,4	163,0	169,5	198,4	17,1	12,5	24,5	8,8
Chaux	1,5	171,6	177,5	185,1	189,9	191,4	0,8	9,4	37,1	24,2
Autres matériaux pour peinture	2,5	153,1	155,5	156,7	158,0	174,6	10,5	7,2	21,8	9,3
VITRERIE	14,7	184,6	185,7	190,0	191,1	208,0	8,8	8,0	15,3	-5,8
Verrerie	14,7	184,6	185,7	190,0	191,1	208,0	8,8	8,0	15,3	-5,8
Verre clair	14,7	184,6	185,7	190,0	191,1	208,0	8,8	8,0	15,3	-5,8
MENUISERIE	78,6	135,6	135,2	137,7	138,7	141,8	2,2	3,6	10,0	6,6
Menuiserie	78,6	135,6	135,2	137,7	138,7	141,8	2,2	3,6	10,0	6,6
Serrure	15,0	128,3	125,4	131,2	131,2	131,0	-0,1	4,4	10,6	6,1
Triplex	18,1	114,6	115,0	115,2	115,2	116,7	1,3	1,1	2,9	1,4
Plaque gypsum et cornish pour gypsum	2,5	150,0	151,0	152,0	153,0	154,0	0,7	2,0	8,5	8,2
Unalite	11,7	136,9	139,0	141,1	141,1	152,4	8,0	5,3	13,2	13,1
Fer plat	4,9	152,6	150,9	155,7	164,3	166,9	1,6	7,6	23,5	15,1
Fer T	12,8	141,7	139,4	142,6	144,0	145,8	1,3	2,8	14,2	5,3
Tôles planes	4,1	164,8	171,2	165,4	165,7	172,3	4,0	0,5	1,9	-0,5
Autres matériaux de menuiserie	9,5	152,4	150,9	155,4	156,7	158,8	1,3	4,9	9,2	9,2
ELECTRICITE	40,0	133,3	135,6	139,0	139,2	141,1	1,4	4,1	5,7	6,9
Electricité	40,0	133,3	135,6	139,0	139,2	141,1	1,4	4,1	5,7	6,9
Gaine flexible pour VOB	2,5	99,9	99,9	102,5	103,7	106,4	2,6	3,3	-5,5	-7,1
Rouleau câble électrique VOB	11,2	171,8	175,5	183,7	184,2	188,1	2,1	7,3	11,6	11,2
Matériaux de protection des installations	2,7	170,5	167,6	173,5	173,5	181,9	4,8	3,2	2,8	12,2
Matériaux de connexion électrique	1,1	142,2	144,1	146,7	146,7	150,1	2,3	4,3	8,2	10,9
Matériaux d'éclairage	5,2	137,1	146,1	147,7	147,7	147,6	-0,1	4,6	7,3	10,6
Interrupteur et prise	3,1	132,1	135,9	138,7	138,7	138,7	0,0	4,0	5,8	9,6
Raccordement en électricité à 30m	14,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
AUTRES MATERIAUX n.d.a	6,5	150,0	151,0	152,0	153,0	154,0	0,7	2,0	8,5	8,2
Autres matériaux	6,5	150,0	151,0	152,0	153,0	154,0	0,7	2,0	8,5	8,2
Alimentation en eau à usage domestique	6,5	150,0	151,0	152,0	153,0	154,0	0,7	2,0	8,5	8,2

Annexe III : Prix moyens de certains matériaux de construction

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix avril 2024	Prix mai 2024
1	Ciment BUCECO 32,5 R	1	Sac de 50 kg	38 000,0	38 000,0
2	Ciment DANGOTE 42,5 R	1	Sac de 50 kg	53 794,8	53 183,3
3	Chaux éteint	1	Sac de 25 kg	25 000,0	25 196,9
4	Terre rouge	1	Benne de 3,5 m ³	109 544,5	114 891,3
5	Terre sable	1	Benne de 3,5 m ³	129 614,8	124 900,0
6	Gravier tamisé (5 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	152 835,0	152 835,0
7	Gravier concassé (15 à 30 mm de diamètre)	1	Benne de 3,5 m ³	193 632,8	212 531,7
8	Gravier tout venant	1	Benne de 3,5 m ³	131 869,8	131 869,8
9	Sable ordinaire	1	Benne de 3,5 m ³	77 069,4	91 599,5
10	Sable fin/Bouillon	1	Benne de 3,5 m ³	161 342,9	161 342,9
11	Planche d'eucalyptus	1	pièce	9 791,5	10 571,0
12	Planche grévillea	1	pièce	7 969,9	8 617,7

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix avril 2024	Prix mai 2024
13	Planche de bois du Congo	1	pièce	280 000,0	280 000,0
14	Madriers en eucalyptus	1	pièce	7 074,4	7 074,4
15	Madrier de grévillea	1	pièce	5 908,3	5 848,0
16	Madrier de bois du Congo	1	pièce	360 000,0	360 000,0
17	Chevrons en eucalyptus	1	pièce	3 208,8	3 190,8
18	Chevrons en grévillea	1	pièce	2 545,8	2 466,2
19	Perches en eucalyptus (10 cm de diamètre)	1	pièce	1 651,0	1 651,0
20	Latte en grévillea (380x4x1 cm (Lxlxe))	1	pièce	1 062,7	1 062,7
21	Latte en eucalyptus (380x5x1 cm (Lxlxe))	1	pièce	1 383,2	1 409,8
22	Brique cuite 17x8x5 cm (Lxlxh) : Bukeye	1	pièce	83,2	103,2
23	Brique cuite 17x8x4,5 cm (Lxlxh) : Mpanda	1	pièce	87,9	113,2
24	Moellons de carrière	1	Benne de 3,5 m ³	167 332,0	167 332,0
25	Moellons de rivière pour la fondation	1	Benne de 3,5 m ³	160 669,6	160 669,6
26	Claustra de 40 x 20 x 10 cm	1	pièce	1 523,2	1 523,2
27	Claustra carré de 20 x 20 cm	1	pièce	1 355,4	1 355,4
28	Fer à béton Ø10 Burundi	1	Longueur de 12 m	32 237,1	32 237,1
29	Fer à béton Ø12 Ouganda	1	Longueur de 12 m	57 000,0	57 000,0
30	Fer à béton Ø8 Ouganda	1	Longueur de 12 m	30 000,0	30 000,0
31	Fer à béton Ø6 Ouganda	1	Longueur de 12 m	17 000,0	17 000,0
32	Fer à béton Ø12 Turquie	1	Longueur de 12 m	75 592,1	74 854,1
33	Fer à béton Ø10 Turquie	1	Longueur de 12 m	57 656,3	56 325,4
34	Fer à béton Ø8 Turquie	1	Longueur de 12 m	32 609,2	32 484,0
35	Fer à béton Ø6 Turquie	1	Longueur de 12 m	20 000,0	19 583,0
36	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (1,5 mm de diamètre))	1	Kg	6 769,4	6 769,4
37	Fil de fer recuit (Fil à ligaturer (2 mm de diamètre))	1	Kg	6 316,4	6 316,4
38	Fil en acier galvanisé (4 mm de diamètre)	1	Kg	6 710,6	6 920,7
39	Clous pour tôles	1	Kg	8 802,4	8 906,1
40	Clous ordinaire de 12 cm	1	Kg	6 000,0	6 000,0
41	Clous ordinaire de 10 cm	1	Kg	6 103,7	6 103,7
42	Clous ordinaire de 8 cm	1	Kg	6 000,0	6 000,0
43	Clous ordinaire de 6 cm	1	Kg	6 000,0	6 000,0
44	Crochets	1	Pièce	470,0	477,1
45	Tube carré 100 x 100 x 3 mm	1	Longueur de 6m	540 210,0	540 210,0
46	Tube carré 100 x 100 x 2 mm	1	Longueur de 6m	527 450,0	527 450,0
47	Tube carré 60 x 60 x 2 mm	1	Longueur de 6m	249 205,0	249 205,0
48	Tube carré 40 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	196 460,0	196 460,0
49	Tube carré 40 x 40 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	115 995,0	115 995,0
50	Tube carré 40 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	44 003,4	44 147,6
51	Tube carré 30 x 30 x 2 mm	1	Longueur de 6m	108 515,0	108 515,0
52	Tube carré 30 x 30 x 1.5 mm	1	Longueur de 6m	95 205,0	95 205,0
53	Tube carré 30 x 30 x 1.2 mm	1	Longueur de 6m	28 846,7	29 205,2
54	Tube carré 25 x 25 x 1,2mm	1	Longueur de 6m	23 979,2	23 979,2
55	Tube carré 25 x 25 x 1,5mm	1	Longueur de 6m	71 995,0	71 995,0
56	Tube carré 20 x 20 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	57 035,0	57 035,0
57	Tube carré 20 x 20 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	18 985,8	20 171,3
58	Tube carré 16x 16 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	15 554,0	16 502,7
59	Tube rectangulaire 60 x 40 x 2 mm	1	Longueur de 6m	319 605,0	319 605,0
60	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1.5mm	1	Longueur de 6m	153 340,0	153 340,0
61	Tube rectangulaire 60 x 40 x 1,2 mm	1	Longueur de 6m	56 970,2	58 016,7

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix avril 2024	Prix mai 2024
62	Tube rond de 22 x 1,25 mm	1	Longueur de 6m	20 000,0	20 000,0
63	Tube rond de 25 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	25 000,0	25 000,0
64	Tube rond de 32 x 1,5 mm	1	Longueur de 6m	29 495,8	29 495,8
65	Tube rond de 50 x 2 mm	1	Longueur de 6m	40 000,0	40 000,0
66	Fer cornière 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	32 858,7	32 858,7
67	Fer cornière 25 x 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	31 042,0	32 194,8
68	Fer cornière 30 x 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	63 645,5	63 645,5
69	Fer cornière 40 x 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	290 230,0	290 230,0
70	Fer cornière 50 x 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	355 850,0	355 850,0
71	Fer cornière 60 x 60 x 6 mm	1	Longueur de 6m	512 545,0	512 545,0
72	Fer cornière 70 x 70 x 7 mm	1	Longueur de 6m	696 465,0	696 465,0
73	Fer cornière 80 x 80 x 8 mm	1	Longueur de 6m	504 625,0	504 625,0
74	Fer cornière 100 x 100 x 10 mm	1	Longueur de 6m	1 388 310,0	1 388 310,0
75	Fer carré 8x 8 mm	1	Longueur de 6m	28 655,0	28 655,0
76	Fer T 20 x 20 x 3 mm	1	Longueur de 6 m	32 295,0	32 580,3
77	Fer T 25 x 25 x 3,5 mm	1	Longueur de 6m	40 655,9	41 601,7
78	Fer T 40 x 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	161 810,0	161 810,0
79	Fer T 60 x 60 x 7 mm	1	Longueur de 6m	603 075,0	603 075,0
80	Fer T 70 x 70 x 8 mm	1	Longueur de 6m	526 625,0	526 625,0
81	Fer plat 15 x 3 mm	1	Longueur de 6m	21 600,0	21 600,0
82	Fer plat de 20 x 3 mm	1	Longueur de 6m	14 103,4	14 292,8
83	Fer plat 25 x 3 mm	1	Longueur de 6m	22 116,1	23 078,8
84	Fer plat 25 x 4 mm	1	Longueur de 6m	38 950,0	38 950,0
85	Fer plat de 25 x 5 mm	1	Longueur de 6m	50 050,0	50 050,0
86	Fer plat de 30 x 3 mm	1	Longueur de 6m	27 867,3	27 867,3
87	Fer plat de 30 x 5 mm	1	Longueur de 6m	112 035,0	112 035,0
88	Fer plat de 40 x 4 mm	1	Longueur de 6m	25 000,0	25 000,0
89	Fer plat de 40 x 5 mm	1	Longueur de 6m	126 225,0	126 225,0
90	Fer plat de 50 x 5 mm	1	Longueur de 6m	163 405,0	163 405,0
91	Fer plat de 70 x 8mm	1	Longueur de 6m	322 520,0	322 520,0
92	Profilés HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	58 811,0	60 599,6
93	Profilés 1/2 HS (1,2mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	53 438,5	53 128,7
94	Profilés bouteille (1,2 mm d'épaisseur)	1	Longueur de 6m	58 570,2	61 011,4
95	Profilés C 150 x 30x1, 5	1	Longueur de 6m	52 068,8	52 068,8
96	Profilés Oméga 1,2mm	1	Longueur de 6m	47 398,1	47 511,5
97	Poutrelle IPE 6000x80x3, 3 mm	1	Longueur de 6m	509 850,0	509 850,0
98	Poutrelle IPE 6000x100x3, 6 mm	1	Longueur de 6m	1 007 050,0	1 007 050,0
99	Poutrelle IPE 6000x120x3, 8 mm	1	Longueur de 6m	1 186 900,0	1 186 900,0
100	Poutrelle IPE 6000x180x4, 3 mm	1	Longueur de 6m	1 857 078,0	1 857 078,0
101	Poutrelle IPE 6000x220x5, 9 mm	1	Longueur de 6m	2 331 505,0	2 331 505,0
102	Poutrelle IPE 6000x240x6, 2 mm	1	Longueur de 6m	2 751 925,0	2 751 925,0
103	Tôle plane 2000 x 1000 x 1,2 mm	1	Pièce	75 366,9	78 377,0
104	Tube noir lisse de 1/2"(tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	17 100,4	17 199,8
105	Tube noir lisse de 3/4" (tube mobilier)	1	Longueur de 6 m	37 697,5	38 429,8
106	Tube noir lisse de 1"	1	Longueur de 6 m	223 410,0	223 410,0
107	Tube noir lisse de 1.1/2"	1	Longueur de 6 m	265 485,0	265 485,0
108	Tube noir lisse de 1.1/4"	1	Longueur de 6 m	227 480,0	227 480,0
109	Tube noir lisse de 2"	1	Longueur de 6 m	329 670,0	329 670,0
110	Gouttière métallique 200x250x1,2 mm	1	pièce de 2 mètres	35 000,0	35 000,0
111	Tôle BG 32 (Simba)	1	pièce de 3m	20 000,0	20 000,0
112	Tôle BG 32 DUMZAS	1	pièce de 3m	32 756,7	32 756,7
113	Tôle BG 32 Aluminium	1	pièce de 3m	28 447,8	30 349,8
114	Tôle BG 30 teinté	1	pièce de 3m	65 000,0	75 000,0
115	Tôle BG 28 ordinaire (Kenya)	1	pièce de 3m	60 000,0	69 623,8
116	Tôle BG 28 teinté (Kenya)	1	pièce de 3m	75 000,0	85 000,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix avril 2024	Prix mai 2024
117	Tôle BG 28 escaliers (Kenya)	1	pièce de 3m	100 000,0	110 000,0
118	Faitière BG 28 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	25 029,3	25 029,3
119	Faitière BG 28 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	21 601,6	21 601,6
120	Faitière BG 28 escaliers	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	23 474,7	22 298,9
121	Faitière BG 30 ordinaires	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	17 000,0	17 000,0
122	Faitière BG 30 teinté	1	pièce 2 ml (mètre linéaire)	20 000,0	20 000,0
123	Carreau de sol 60x60 (Chine)	1	m ²	53 990,7	53 990,7
124	Carreau de sol 50x50 (Chine)	1	m ²	47 434,2	47 434,2
125	Carreau de sol 60x60 cm(Inde)	1	m ²	50 658,0	50 658,0
126	Carreau de sol 50x50 cm (Inde)	1	m ²	46 951,2	46 951,2
127	Carreau de sol 60x60 cm(Egypte)	1	m ²	45 000,0	45 000,0
128	Carreau de sol 50x50 cm (Egypte)	1	m ²	39 000,0	39 000,0
129	Carreau de faïence 20x30 cm (Inde)	1	m ²	22 381,3	22 191,6
130	Carreau de faïence 20x30 cm(Chine)	1	m ²	22 146,9	22 146,9
131	Film polyane (sachet en noir)	1	Kg	11 370,7	11 370,7
132	Tuyau PVC Ø 32 (PN4)	1	Unité de 6m	8 653,5	9 524,4
133	Tuyau PVC Ø 40 (PN4)	1	Unité de 6m	10 000,0	10 000,0
134	Tuyau PVC Ø 50 (PN4)	1	Unité de 6m	12 723,6	12 723,6
135	Tuyau PVC Ø 63 (PN4)	1	Unité de 6m	15 244,0	16 380,7
136	Tuyau PVC Ø 110 (PN4)	1	Unité de 6m	25 342,9	25 954,0
137	Tuyau PVC Ø 150 (PN4)	1	Unité de 6m	109 544,5	109 544,5
138	Tuyau PVC Ø 200 (PN4)	1	Unité de 6m	150 000,0	150 000,0
139	Tuyau PVC Ø 32 (PN 6)	1	Unité de 6m	8 343,5	8 276,8
140	Tuyau PVC Ø 40 (PN 6)	1	Unité de 6m	10 805,1	11 149,9
141	Tuyau PVC Ø 50 (PN 6)	1	Unité de 6m	12 704,6	13 156,0
142	Tuyau PVC Ø 63 (PN 6)	1	Unité de 6m	14 824,5	15 215,3
143	Tuyau PVC Ø 110 (PN 6)	1	Unité de 6m	26 830,7	29 019,5
144	Tuyau PVC Ø 150 (PN 6)	1	Unité de 6m	137 365,7	137 365,7
145	Tuyau PVC Ø 200 (PN 6)	1	Unité de 6m	146 122,9	146 122,9
146	Tuyau PVC Ø 32 (PN 10)	1	Unité de 6m	17 731,1	17 731,1
147	Tuyau PVC Ø 40 (PN 10)	1	Unité de 6m	21 384,3	21 384,3
148	Tuyau PVC Ø 50 (PN 10)	1	Unité de 6m	33 136,8	33 136,8
149	Tuyau PVC Ø 63 (PN 10)	1	Unité de 6m	46 520,0	46 520,0
150	Tuyau PVC Ø 75 (PN 10)	1	Unité de 6m	74 301,1	74 301,1
151	Tuyau PVC Ø 90 (PN 10)	1	Unité de 6m	107 063,5	107 063,5
152	Tuyau PVC Ø 110 (PN 10)	1	Unité de 6m	102 993,8	101 345,4
153	Tuyau PVC Ø 160 (PN 10)	1	Unité de 6m	265 766,5	265 766,5
154	Tuyau PVC Ø 200 (PN 10)	1	Unité de 6m	439 814,7	439 814,5
155	Tuyau PVC Ø 32 (PN 16)	1	Unité de 6m	25 131,5	25 131,5
156	Tuyau PVC Ø 40 (PN 16)	1	Unité de 6m	29 470,4	29 470,4
157	Tuyau PVC Ø 50 (PN 16)	1	Unité de 6m	39 008,4	39 008,4
158	Tuyau PVC Ø 63 (PN 16)	1	Unité de 6m	59 500,8	59 500,8
159	Tuyau PVC Ø 75 (PN 16)	1	Unité de 6m	70 352,1	70 352,1
160	Tuyau PVC Ø 90 (PN 16)	1	Unité de 6m	102 274,7	102 274,7
161	Tuyau PVC Ø 110 (PN 16)	1	Unité de 6m	134 154,3	134 154,3
162	Tuyau PVC Ø 160 (PN 16)	1	Unité de 6m	269 814,8	269 814,8
163	Tuyaux PPR 1/2" Burundi	1	Unité de 6m	15 832,8	15 961,0
164	Tuyaux PPR 3/4" Burundi	1	Unité de 6m	17 075,5	17 301,9
165	Tuyaux PPR 1" Burundi	1	Unité de 6m	22 000,0	22 000,0
166	Coude PVC Ø 32	1	Pièce	1 335,6	1 405,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix avril 2024	Prix mai 2024
167	Coude PVC Ø 40	1	Pièce	1 662,8	1 704,6
168	Coude PVC Ø 50	1	Pièce	2 038,4	2 038,4
169	Coude PVC Ø 63	1	Pièce	2 418,9	2 474,6
170	Coude PVC Ø 75	1	Pièce	3 258,8	3 258,8
171	Coude PVC Ø 90	1	Pièce	3 688,9	3 878,1
172	Coude PVC Ø 110	1	Pièce	4 886,1	4 998,7
173	Té PVC Ø 32	1	Pièce	1 465,1	1 465,1
174	Té PVC Ø 40	1	Pièce	1 835,6	1 925,7
175	Té PVC Ø 50	1	Pièce	2 236,5	2 292,6
176	Té PVC Ø 63	1	Pièce	2 880,9	2 880,9
177	Té PVC Ø 75	1	Pièce	3 753,9	3 826,2
178	Té PVC Ø 90	1	Pièce	4 173,4	4 236,7
179	Té PVC Ø 110	1	Pièce	5 822,3	5 934,4
180	WC à l'Anglaise qualité courante	1	Pièce	217 631,4	226 493,4
181	WC Turque	1	Pièce	49 059,4	53 578,7
182	Lavabo de 50 cm incomplet	1	Pièce	49 896,5	53 318,3
183	Evier en INOX simple vaisselle	1	Pièce	56 462,2	59 235,3
184	Evier en INOX double	1	Pièce	94 895,9	102 839,4
185	Colonne de douche simple en inox	1	Pièce	6 895,0	6 952,1
186	Siphon de sol	1	Pièce	3 717,2	3 789,5
187	Robinet de lavabo de 1/2"(robinet d'équerre), qualité moyenne	1	Pièce	14 808,8	15 736,7
188	Robinet simple service de 1/2", marque Firmer	1	Pièce	13 834,1	14 717,7
189	Robinet simple service de 1"	1	Pièce	30 411,0	31 498,0
190	Robinet double service de 1/2"	1	Pièce	25 000,0	24 484,3
191	Robinet double service de 3/4"	1	Pièce	15 491,9	17 320,5
192	Robinet mélangeur de 1/2"	1	Pièce	76 335,6	80 136,3
193	Vanne en bronze à coulisseau de 3/4", Firmer	1	Pièce	15 196,0	15 833,5
194	Vanne en bronze à coulisseau de 1/2", Firmer	1	Pièce	11 847,1	12 428,9
195	peinture vinylique blanc cassé intérieur (bonne qualité)	1	boîte de 4 litres	45 889,3	47 248,7
196	peinture vinylique blanc cassé intérieur (qualité moyenne)	1	boîte de 4 litres	27 565,3	29 013,4
197	peinture vinylique blanc cassé extérieur	1	boîte de 4 litres	52 702,0	54 256,1
198	peinture blanc cassé à huile	1	boîte de 4 litres	52 809,9	57 884,0
199	peinture antirouille	1	boîte de 4 litres	40 193,4	47 057,7
200	Vernis	1	boîte de 4 litres	47 798,2	57 167,1
201	Pigments rouge	1	Kg	11 965,1	12 092,7
202	Colle tangit	1	Litre	25 202,2	25 202,2
203	Colle à bois	1	Litre	9 558,5	10 691,8
204	Mastique à vitre (Rudipaint)	1	Kg	12 446,7	13 915,8
205	Mastique de fer	4	Litre	91 031,4	91 504,3
206	Verre à vitre de 5mm fumé 165x214 (bleu)	1	feuille	154 310,6	174 777,0
207	Verre à vitre de 4mm fumé 165x214mm bleu	1	feuille	138 501,3	150 667,8
208	Verre à vitre de 5mm transparent 122x183	1	feuille	141 487,0	141 487,0
209	Verre à vitre de 4mm transparent 122x183 mm	1	feuille	149 162,6	172 277,7
210	Verre à vitre de 3mm transparent 122x183	1	feuille	76 892,8	80 856,5
211	Verre cathédrale 122x183	1	Feuille	236 643,2	264 575,1

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix avril 2024	Prix mai 2024
212	Naco 500 x 152 x 5 mm	1	Pièce	2 500,0	2 500,0
213	Naco 600 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
214	Naco 700 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
215	Naco 800 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
216	Naco 900 x 152 x 5 mm	1	Pièce	4 500,0	4 500,0
217	Naco 1000 x 152 x 5 mm	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
218	Naco 1100 x 152 x 5 mm	1	Pièce	5 500,0	5 500,0
219	Naco 800 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
220	Naco 900 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	3 500,0	3 500,0
221	Naco 1000 x 152 x 5 mm fumé	1	Pièce	4 000,0	4 000,0
222	Serrure kale à 5 clés	1	Pièce	31 463,5	32 074,7
223	Serrure pour Porte en ALU	1	Pièce	47 622,0	46 260,7
224	Moustiquaire métallique	1	mètre	6 235,7	6 235,7
225	Moustiquaire plastique	1	mètre	5 943,9	5 943,9
226	Verrou	1	Pièce	3 878,2	4 056,9
227	Paumelle 120	1	paire	3 513,9	3 568,5
228	Paumelle 100	1	paire	2 814,5	2 828,9
229	Paumelles de 80	1	paire	2 099,8	2 099,8
230	Paumelle à souder de 180 mm	1	paire	67 815,0	67 815,0
231	Paumelle à souder de 200 mm	1	paire	76 285,0	76 285,0
232	Paumelle mixte de 110x70 mm	1	paire	7 822,9	7 822,9
233	Paumelle mixte de 140x70 mm	1	paire	72 000,0	72 000,0
234	Paumelle à visser de 140x55 mm	1	paire	23 800,0	23 800,0
235	Poignets pour fenêtres	1	paire	2 305,1	2 376,2
236	Baguette à souder	1	Paquet	21 087,5	21 072,5
237	Disque à meuler : Petit modèle Marque: RHODIUS	1	Pièce	8 665,3	8 759,0
238	Disque à couper, Marque RHODIUS	1	Pièce	7 543,1	7 601,2
239	Triplex 2 mm (blanc)	1	Pièce	17 826,2	17 955,9
240	Triplex 2 mm (rouge)	1	Pièce	20 171,2	20 733,6
241	Triplex 3 mm (rouge)	1	Pièce	21 544,3	21 544,3
242	Unalite 2ème qualité	1	Pièce	24 235,7	25 681,6
243	Faux plafond en PVC	1	mètre carré	18 000,0	18 000,0
244	VOB de 1,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	98 755,1	99 680,2
245	VOB de 2,5 mm2 KENYA	1	Rouleau de 100 mètres	124 390,0	130 903,5
246	VOB de 1,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	19 111,4	19 732,2
247	VOB de 2,5 mm2 SENEGAL	1	Rouleau de 100m	21 205,0	21 495,7
248	VGVB 2X1.5 mm ²	1	mètre	2 674,1	2 674,1
249	VGVB 3x2.5 mm ²	1	mètre	7 653,1	7 726,3
250	VTMB 3 X 2.5mm ²	1	mètre	8 279,7	8 279,7
251	VTMB 4x2.5 mm ²	1	mètre	8 437,5	8 437,5
252	VVB 2x2.5 mm ²	1	mètre	4 501,3	4 501,3
253	VVB 4 X 2.5 mm ²	1	mètre	8 335,9	8 552,9
254	VFVB 2x1.5 mm ²	1	mètre	4 540,5	4 540,5
255	VFVB 2x2.5mm ²	1	mètre	6 265,1	6 265,1
256	VFVB 4x4 mm ²	1	mètre	15 340,8	16 041,0
257	Câbles 4 X 10 mm ²	1	mètre	25 770,1	28 542,1
258	Câbles 4 X 16 mm ²	1	mètre	40 420,5	40 420,5
259	Câbles 4 X 35 mm ²	1	mètre	95 687,2	95 687,2
260	Tubes de 36w/40w	1	Pièce	6 093,7	7 075,2
261	Tube fluorescent (toutes marques 40w)	1	Pièce	4 680,7	4 949,2
262	Réglette 36w/40w, marque: Philips	1	Pièce	46 090,6	46 090,6

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix avril 2024	Prix mai 2024
263	Réglette 36w/40w étanche, marque: Phillips	1	Pièce	80 000,0	80 000,0
264	Ampoule à incandescence 60W	1	Pièce	1 570,4	1 570,4
265	Ampoule économique de11w Philips originale	1	Pièce	8 559,3	8 536,9
266	Ampoule économique de18w (Philips originale)	1	Pièce	13 416,4	13 416,4
267	Interrupteur simple allumage, marque: ingelec	1	Pièce	2 461,3	2 461,3
268	Interrupteur double direction, marque: ingelec	1	Pièce	2 530,4	2 530,4
269	Prise de courant avec terre, marque:ingelec	1	Pièce	2 667,2	2 667,2
270	Socket	1	Pièce	1 144,7	1 144,7
271	Fusible de 10 A Originale;marque:Legrand	1	Pièce	11 929,1	12 247,4
272	Fusible de 10 A pilate ;marque:Legrand	1	Pièce	6 162,4	6 288,3
273	Disjoncteur différentiel de 32 A monophasé	1	Pièce	58 480,4	58 723,0
274	Disjoncteur différentiel de 32 A triphasé	1	Pièce	62 144,7	67 824,2
275	Piquet de terre (longueur:1,2m)	1	Pièce	23 699,5	25 577,6
276	Coffret divisionnaire 6 modules	1	Pièce	13 220,3	13 774,5
277	Coffret divisionnaire 12 modules	1	Pièce	21 153,6	21 792,1
278	Boîte d'encastrement	1	Pièce	521,5	521,5
279	Gaine flexible 3/4" pour VOB Kenya	1	Rouleau de 50 m	25 792,5	26 473,1
280	Ecran de soudure	1	Pièce	26 620,0	26 620,0
281	Pince porte-électrode 300 A	1	Pièce	66 825,0	66 825,0
282	Pince de masse 300 A	1	Pièce	28 490,0	28 490,0
283	Marteau de décapage	1	Pièce	34 430,0	34 430,0
284	Boulon Expansible M 8x75	1	Pièce	3 000,0	3 000,0
285	Boulon Expansible M 10x100	1	Pièce	1 095,4	1 095,4
286	Colliers de serrage 25x40	1	Pièce	1 112,0	1 112,0
287	Colliers de serrage 50x70	1	Pièce	1 500,0	1 500,0
288	Pioche	1	Pièce	15 557,1	15 557,1
289	Marteau masse de 5kg	1	Pièce	85 000,0	85 000,0
290	Brouettes	1	Pièce	150 000,0	200 000,0
291	Maçon	1	Homme/jour	15 000,0	16 509,6
292	Charpentier	1	Homme/jour	15 000,0	15 000,0
293	Tout travail	1	Homme/jour	7 651,7	8 617,7
294	Soudeur	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
295	Menuisier du bois	1	Homme/jour	15 000,0	15 000,0
296	Electricien	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
297	Plombier	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
298	Sentinelle	1	Homme/mois	86 535,0	93 217,0
299	Ferrailleur	1	Homme/jour	15 000,0	18 171,2
300	Carreleur : carreau de sol, par m2	1	Homme/jour	4 641,6	5 000,0
301	Peintre	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
302	Vitrier	1	Homme/jour	20 000,0	20 000,0
303	Location Bétonnière de 1 sac	1	Jour	100 000,0	100 000,0
304	Location Bétonnière de 2 sacs	1	Jour	200 000,0	200 000,0
305	Location de Vibreuse	1	Jour	40 000,0	40 000,0
306	Location de Compacteur à rouleau	1	Jour	150 000,0	150 000,0
307	Location de Poste à souder	1	Jour	35 000,0	35 000,0
308	Location Motosoudeuse	1	Jour	35 000,0	35 000,0
309	Location de Meuleuse	1	Jour	5 000,0	5 000,0
310	Location de Foreuse MAKITA	1	Jour	5 000,0	5 000,0

N°	Nom du produit	Quantité	Unité	Prix avril 2024	Prix mai 2024
311	Location de Motopompe	1	Jour	30 000,0	30 000,0
312	Location Groupe électrogène	1	Jour	40 000,0	40 000,0
313	Location Plaque vibrante	1	Jour	60 000,0	60 000,0

Annexe IV : Note méthodologique

1. Définition et couverture

L'Institut National de la Statistique du Burundi (INSBU) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine de construction de logements neufs en mairie de Bujumbura.

Dénoté « Indice du Coût de la Construction », il comprend quatre composantes :

Indice des prix des matériaux de construction (IPMA) : mesure la variation dans le temps des prix observés pour les matériaux de construction de logement ;

Indice du coût de location du matériel (IPLM) : mesure la variation dans le temps du coût de location des matériaux de construction relevés auprès des agences de location ;

Indice des prix des moyens de gestion (IPMG) : mesure la variation dans le temps du coût lié aux activités d'approvisionnement du chantier, de recherche de financement et de planning ;

Indice des prix de la main d'œuvre (IPMO) : mesure la variation dans le temps du coût de la main d'œuvre observé auprès des prestataires de service de construction ;

L'indice du coût de construction (ICCLB) est la principale mesure officielle de la hausse ou baisse du coût de construction de logements neufs au Burundi.

Le champ couvert par l'indice est la Mairie de Bujumbura découpé en trois communes (Muha, Mukaza et Ntakangwa).

La population de référence est constituée de l'ensemble des constructions à usage d'habitation à Bujumbura Mairie.

Le mois de base est mars 2018.

2. Panier/Pondération

L'ICCLB est basé sur l'observation d'un panier fixe de biens et services, actualisé chaque année. Chaque produit et ou service est pondéré, dans l'indice global, proportionnellement à son poids dans la dépense de construction. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les trois types de logement les plus représentatifs en Mairie de Bujumbura.

3. Méthodologie

La base de l'indice est mars 2018, mois au cours de laquelle les prix de base ont été relevés. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis réalisés par les experts dans le cadre des travaux préliminaires.

Les relevés des prix sont effectués chaque mois par les enquêteurs permanents de l'Institut National de la Statistique du Burundi. La collecte des prix des matériaux de construction et moyens de gestion est mensuelle tandis que celle des prix de la main d'œuvre et location du matériel est trimestrielle, mais la publication est mensuelle. Tous les types de points de vente sont concernés.

La formule de calcul pour le niveau élémentaire est celle reconnue sous le nom de Jevons (qui recourt à la moyenne Géométrique des prix), tandis que celle utilisée pour l'agrégation au niveau supérieur est la moyenne arithmétique pondérée.

Des compléments méthodologiques sont disponibles à l'INSBU, au niveau du service en charge de la production de l'ICCLB.

4. Contacts

Institut National de la Statistique du Burundi
B.P 1156 Bujumbura
Tél. : (257) 22-222 149/ 22-226 729
Fax : (257) 22-222 635
Email: ins.burundi@insbu.bi, ins.burundi2022@gmail.com,
Site Web: www.insbu.bi, Twitter: @INSBURUNDI
Direction du département Technique
Tél fixe (257) 22-216 735
IRANYIBUTSE Fidèle
Chef de service Etudes et Statistiques des Prix à la Consommation
Tél fixe (257) 22-275 482
E-mail : iranfidele@gmail.com